

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

30 марта 2018 г.

30 марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. СЕВЕРНАЯ Д. 118

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании  
Собственников помещений в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Пирей»,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:


1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 118, расположенном по адресу: г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. СЕВЕРНАЯ  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 5 957 017,52 (Пять миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч семьдесят пять рублей 52 копейки)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)  Шипицкий Андрей Николаевич (подпись)	Шипицкий Андрей Николаевич (подпись)
Заказчик	Председатель совета МКД (должность, Ф.И.О.) _____	_____

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2017 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>11054,8</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв.м	<b>0,00</b>	<b>666 762,01</b>	<b>666 762,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч.:</b>	<b>11054,8</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв.м	<b>307493,62</b>	<b>5413446,96</b>	<b>5290255,51</b>	<b>430685,07</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	47 321,15	47 818,91	54 641,85	40 498,21
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	260 172,47	262 986,39	132 972,00	390 186,86
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	10 626,12	10 626,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	674 732,12	674 732,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	519 333,09	519 333,09	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	600 351,40	600 351,40	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и мусоропроводов и прилегающей территории		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 735 977,46	1 735 977,46	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
Резервный фонд		по программе	руб/кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 094 473,42	1 094 473,42	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	213 860,75	213 860,75	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	70 590,15	70 590,15	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	60 355,26	60 355,26	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	122 341,89	122 341,89	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>11054,8</b>	<b>3817147,86</b>		<b>307 493,62</b>	<b>6 080 208,97</b>	<b>5 957 017,52</b>	<b>430 685,07</b>