

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. РЯБИНОВЫЙ БУЛЬВАР Д.4  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: **Г. НИЖНЕВАРТОВСК РЯБИНОВЫЙ БУЛЬВАР Д.4**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 10 122 237,53 (Десять миллионов сто двадцать две тысячи двести тридцать семь рублей 53 копейки)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

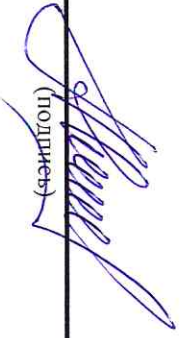
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ВИДЫ УСЛУГ	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>17768,5</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв. м	<b>0,00</b>	<b>1 070 460,84</b>	<b>1 070 460,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>17768,5</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв. м	<b>334659,88</b>	<b>9503689,86</b>	<b>9051776,69</b>	<b>786573,05</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	-146 061,36	76 846,33	37 737,60	-106 952,63
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	480 721,24	435 061,19	22 256,75	893 525,68
Дезинфекция, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	17 146,09	17 146,09	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	893 488,33	893 488,33	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00	481 968,14	481 968,14	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв. м	0,00	358 301,29	358 301,29	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	735 711,01	735 711,01	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	880 693,46	880 693,46	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов, контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв. м	0,00	2 610 764,94	2 610 764,94	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	2 345 588,61	2 345 588,61	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	313 939,81	313 939,81	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	105 291,77	105 291,77	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	129 754,04	129 754,04	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	119 134,85	119 134,85	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>334 659,88</b>	<b>10 574 150,70</b>	<b>10 122 237,53</b>	<b>786 573,05</b>