

АКТ № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2018 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. РАВИНОВЫЙ БУЛЬВАР Д.4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

собственного помещения в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Пирс»,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

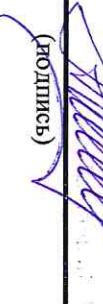
1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № _____ 4 _____, расположенном по адресу: **Г. НИЖНЕВАРТОВСК РАВИНОВЫЙ БУЛЬВАР Д.4** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **10 800 103,11** (Десять миллионов восемьсот тысяч сто три рубля 11 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)  (подпись)	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	Председатель совета МКД (должность, Ф.И.О.) _____	(подпись)

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуг	Остаток денежных средств на 01.01.2017 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	17768,5	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 046 841,38	1 046 841,38	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	17768,5	ежедневно	руб/кв.м	66393,23	10021528,38	9753261,73	334659,88
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	9 988,22	74 878,42	230 928,00	-146 061,36
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	56 405,01	424 316,23		480 721,24
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	16 640,84	16 640,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	871 511,23	871 511,23	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	766 262,88	766 262,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	352 129,09	352 129,09	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	717 599,71	717 599,71	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	950 580,18	950 580,18	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов, контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	993 095 482,81	3 095 482,81	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	202 115 743,03	2 115 743,03	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	304 109,55	304 109,55	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	47 666,78	47 666,78	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	78 530,54	78 530,54	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	206 077,09	206 077,09	0,00
ИТОГО	17768,5	3817147,86		66 393,23	11 068 369,76	10 800 103,11	334 659,88