

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. РЯБИНОВЫЙ БУЛЬВАР Д.11
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шпицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **11**, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК РЯБИНОВЫЙ БУЛЬВАР Д.11**
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **6 787 227,96** (Шесть миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч двести двадцать семь рублей 96 копеек)

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

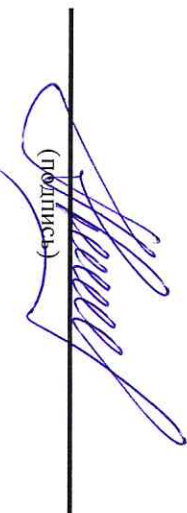
Подписи Сторон:

Исполнитель **Генеральный директор**

Шпицкий Андрей Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик


(подпись)

(Ф.И.О.)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	11444,5	ежедневно	руб/кв.м	0,00	689 954,87	689 954,87	0,00
Содержание жилья в т.ч:	11444,5	ежедневно	руб/кв.м	430964,31	6307339,16	6097273,09	641030,38
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	20 540,08	49 769,41	81 708,70	-11 399,21
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	410 424,23	280 580,36	38 575,00	652 429,59
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	11 299,91	11 299,91	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	522 382,68	522 382,68	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	310 805,77	310 805,77	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	231 120,10	231 120,10	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	474 302,45	474 302,45	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	621 302,59	621 302,59	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов, контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 857 631,46	1 857 631,46	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 513 166,33	1 513 166,33	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	224 252,10	224 252,10	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	57 474,74	57 474,74	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	75 825,80	75 825,80	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	77 425,46	77 425,46	0,00
ИТОГО				430 964,31	6 997 294,03	6 787 227,96	641 030,38