

ПРОТОКОЛ №1/Р-9/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Романтиков, дом № 9, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«04» апреля 2018 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по улице Романтиков, г. Нижневартовск по инициативе собственника проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник жилого помещения №34 Ртищева Татьяна Ивановна (86-86-02/046/2011-839)

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. Романтиков д. 9 начало подъезд № 2 в 19:00 12.03.2018 года.

Окончание приема решений собственников 20:00 12.03.2018 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4048,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании 597,5 кв.м., что составляет 14,76 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно форме не состоялось.

В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 20 часов 00 минут «25» марта 2018 года.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4048,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания 3199,05 кв.м., что составляет 79,02% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления между ООО "Управляющая компания" (ИНН 8603122765) и многоквартирным домом по адресу: г.Нижневартовск, ул.Романтиков, 9.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД)
6. Об установлении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
7. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовск.
8. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Романтиков г. Нижневартовск, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.
9. Об избрании председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 9 улица Романтиков г. Нижневартовск.
10. О выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.
11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД дома № 9 улица Романтиков г. Нижневартовск
12. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Романтиков г. Нижневартовск и информирования собственников о принятых решениях.
13. Об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД № 9 улица Романтиков г. Нижневартовск.

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1)Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу избрания председателя общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск улица Романтиков дом № 9.

Предложено: Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск улица Романтиков дом № 9: **Ртищеву Тамару Ивановну**

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2891,08	-	90,37
Против	92,67	-	2,9
Воздержались	215,3	-	6,73

Решили: Утвердить кандидатуру председателя внеочередного общего собрания **Ртищеву Тамару Ивановну**.

2)Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу избрания секретаря общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск улица Романтиков дом № 9.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск улица Романтиков дом № 9: **Заплаткину Людмилу Никифоровну**.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2946,68	-	92,11
Против	37,07	-	1,16
Воздержались	215,3	-	6,73

Решили: Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск улица Романтиков дом № 9: **Заплаткину Людмилу Никифоровну**.

3)Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу утверждения состава счетной комиссии внеочередного общего собрания по адресу г. Нижневартовск улица Романтиков дом № 9.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания по адресу г. Нижневартовск улица Романтиков дом № 9:

1. **Посохина Раиса Андреевна**
2. **Мальгина Галина Александровна**
3. **Юнусова Умият Халилбаиновна**

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3017,28	-	94,32
Против	37,07	-	1,16
Воздержались	144,7	-	4,52

Решили: Утвердить предложенный состав счетной комиссии внеочередного общего собрания по адресу г. Нижневартовск улица Романтиков дом № 9:

1. **Посохина Раиса Андреевна**
2. **Мальгина Галина Александровна**
3. **Юнусова Умият Халилбаиновна**

4)Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу о расторжении договор управления между ООО "Управляющая компания" (ИНН 8603122765) и многоквартирным домом по адресу: г.Нижневартовск, ул. Романтиков,9

Предложено: Расторгнуть договора управления между ООО «Управляющая Компания» (ИНН 8603122765) и МКД по адресу г Нижневартовск ул. Романтиков дом № 9. Договор с ООО "Управляющая компания" (ИНН 8603122765) прекращается по истечении тридцати дней с даты принятия настоящего решения. Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить ООО "Управляющая компания" (ИНН 8603122765), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	1863,78	-	58,26
Против	37,07	-	1,16
Воздержались	1398,2	-	40,58

Решили: Расторгнуть договор управления между ООО «Управляющая Компания» (ИНН 8603122765) и МКД по адресу г Нижневартовск ул. Романтиков дом № 9. Договор с ООО "Управляющая компания" (ИНН 8603122765) прекращается по истечении тридцати дней с даты принятия настоящего решения. Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить ООО "Управляющая компания" (ИНН 8603122765), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

5)Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске (далее МКД)

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске (далее МКД) - управление МКД управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514);

- утвердить представленный договор управления многоквартирным домом № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске, в том числе в виде приложений к договору управления, осуществляемого ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514):

- состав общего имущества многоквартирного дома
- перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить ООО "Управляющая компания" (ИНН 8603122765), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	1863,78	-	58,26
Против	37,07	-	1,16
Воздержались	1398,2	-	40,58

Решили:

- выбрать способ управления многоквартирным домом № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске (далее МКД)
- управление МКД управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514);

- утвердить представленный договор управления многоквартирным домом № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске, в том числе в виде приложений к договору управления, осуществляемого ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514):

- состав общего имущества многоквартирного дома
- перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Уполномочить ООО «Управляющая компания Пирс» в течение 5 рабочих дней с даты принятия настоящего решения направить ООО "Управляющая компания" (ИНН 8603122765), а также в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

6)Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома №9 улица Романтиков в городе Нижневартовске.

Предложено: Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 04 копейки с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 31 (Тридцать один) рубль 00 копейки с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 46 копеек с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- за вывоз твердых коммунальных отходов (далее ТКО) 1(один) рубль 63 копейки с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	1669,48	-	52,19
Против	92,87	-	2,9
Воздержались	1436,7	-	44,91

Решили: Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 04 копейки с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 31 (Тридцать один) рубль 00 копейки с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 46 копеек с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- за вывоз твердых коммунальных отходов (далее ТКО) 1(один) рубль 63 копейки с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

7) Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу принятия решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлении тарифов

Предложено:

1) принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома. операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи, третьих лиц и собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется председателем Совета МКД ;

2) в выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по определению стоимости аренды, заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2786,58	68,84	-
Против	37,07	0,92	-
Воздержались	375,4	9,27	-

Решили:

1) принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома. операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи, третьих лиц и собственников жилых и не жилых помещений многоквартирного дома, цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется председателем Совета МКД;

2) в выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по определению стоимости аренды, заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

8) Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу о наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения

Предложено: Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске.

- установить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения – оплачивать установку, содержание и техническое обслуживание в размере 100 (ста) рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске, до полной оплаты работ по монтажу и установки оборудования системы видеонаблюдения.

-установить тариф на содержание и обслуживание систем видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц, начиная с месяца, следующего за календарным месяцем в котором в полном объеме собственниками помещений МКД будет осуществлена оплата стоимости работ по монтажу и стоимости установленного оборудования системы видеонаблюдения.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2698,18	-	84,34
Против	215,97	-	6,75
Воздержались	284,9	-	8,91

Решили: Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске.

- установить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения – оплачивать установку, содержание и техническое обслуживание в размере 100 (ста) рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске, до полной оплаты работ по монтажу и установки оборудования системы видеонаблюдения.

-установить тариф на содержание и обслуживание систем видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц, начиная с месяца, следующего за календарным месяцем в котором в полном объеме собственниками помещений МКД будет осуществлена оплата стоимости работ по монтажу и стоимости установленного оборудования системы видеонаблюдения.

9) Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу избрания председателя и членов Совета МКД по адресу дом № 9 улица Романтиков из числа собственников МКД

Предложено:

- избрать председателем Совета МКД:
Варфоломеевау Татьяну Леонидовну
- избрать членами Совета МКД следующих собственников:
Ртищева Тамара Ивановна
Рак Сергей Сергеевич
Пратова Фотима Турдиматовна
Имамзаде Гахраман Имам оглы.
- установить количественный состав Совета МКД 5 (четыре) человека;
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;
- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия
- Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2786,18	-	87,09
Против	92,67	-	2,90
Воздержались	320,2	-	10,01

Решили:

- избрать председателем Совета МКД:
Варфоломеевау Татьяну Леонидовну
- избрать членами Совета МКД следующих собственников:
Ртищева Тамара Ивановна
Рак Сергей Сергеевич
Пратова Фотима Турдиматовна
Имамзаде Гахраман Имам оглы.
- установить количественный состав Совета МКД 5 (четыре) человека;
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;
- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия
- Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

10) Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу о выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД собственник решил:

Предложено: Выдать доверенность председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора)

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2746,18	67,84	-
Против	37,07	0,92	-
Воздержались	415,8	10,27	-

Решили: Выдать доверенность председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не

жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора)

11) Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Романтиков № 9 г. Нижневартовск.

Предложено: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в ХМАО-Югра. Определить в качестве лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельца специального счета - ООО «УК ПИРС». Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие». Уполномочить ООО «УК ПИРС» размещать временно свободные денежные средства формируемого на специальном счете фонда капитального ремонта МКД № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске на специальном депозите (депозитном счете) в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», и уполномочить ООО «УК ПИРС» заключать договоры с кредитной организацией, необходимые для размещения денежных средств на специальном депозите (депозитном счете), определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального депозита (депозитного счета) - ООО «УК ПИРС». Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК ПИРС», определить порядок представления платежных документов: в порядке и на условиях предоставления платежных документов, которые установлены договором управления МКД № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске, определить условия оплаты этих услуг: указанные услуги оплачиваются собственниками помещений в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены договором управления МКД № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске. Определить размер расходов, связанных с ведением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и представлением платежных документов, подлежащих возмещению управляющей компании ООО «УК ПИРС» путем перечисления на расчетный счет ООО «УК ПИРС»: 1 рубль в месяц с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2700,01	66,7	-
Против	148,07	3,67	-
Воздержались	350,97	8,67	-

Решили: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в ХМАО-Югра. Определить в качестве лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельца специального счета - ООО «УК ПИРС». Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие». Уполномочить ООО «УК ПИРС» размещать временно свободные денежные средства формируемого на специальном счете фонда капитального ремонта МКД № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске на специальном депозите (депозитном счете) в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», и уполномочить ООО «УК ПИРС» заключать договоры с кредитной организацией, необходимые для размещения денежных средств на специальном депозите (депозитном счете), определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального депозита (депозитного счета) - ООО «УК ПИРС». Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК ПИРС», определить порядок представления платежных документов: в порядке и на условиях предоставления платежных документов, которые установлены договором управления МКД № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске, определить условия оплаты этих услуг: указанные услуги оплачиваются собственниками помещений в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены договором управления МКД № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске. Определить размер расходов, связанных с ведением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и представлением платежных документов, подлежащих возмещению управляющей компании ООО «УК ПИРС» путем перечисления на расчетный счет ООО «УК ПИРС»: 1 рубль в месяц с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений.

12) Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях решил – уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом № 9 улица Романтиков в г. Нижневартовске , а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске .

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2912,38	-	91,04
Против	37,07	-	1,16
Воздержались	249,6	-	7,80

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях решил – уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом № 9 улица Романтиков в г. Нижневартовске , а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске .

13) Слушали: Ртищеву Тамару Ивановну по вопросу об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске.

Предложено: Организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников - офис ООО «УК Пирс»

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	2912,38	-	91,04
Против	37,07	-	1,16
Воздержались	249,6	-	7,80

Решили: Организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 улица Романтиков в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Протокол очной части общего собрания собственников от 13 марта 2018г.

Приложение №2 Реестр собственников помещений МКД ул. Романтиков д. 9.

Приложение №3 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Романтиков д. 9.

Приложение №4 Решения собственников помещений МКД по адресу г. Нижневартовск ул. Романтиков д. 9.

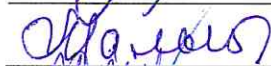
Приложение №5 Договор управления МКД с приложениями по адресу г. Нижневартовск ул. Романтиков д. 9.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Ртищева Тамара Ивановна / 04.04.2018г

Секретарь общего собрания:  / Заплаткина Людмила Никифоровна / 04.04.2018г

Счетная комиссия общего собрания:  / Посохина Раиса Андреевна / 04.04.2018г

 / Мальгина Галина Александровна / 04.04.2018г

 / Юнусова Умият Халилбаиновна / 04.04.2018г