

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. РОМАНТИКОВ Д.9**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ **9** \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ.РОМАНТИКОВ**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1 703 585,36** \_\_\_\_\_ (Один миллион семьсот три тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей 36 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленных сроки, с надлежащим качеством.  
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик (должность, Ф.И.О.)



(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>4048,2</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв.м	<b>0,00</b>	<b>142 820,23</b>	<b>142 820,23</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч.:</b>	<b>4048,2</b>	<b>ежедневно</b>	руб/кв.м	<b>0,00</b>	<b>1219267,94</b>	<b>1560765,13</b>	<b>-341497,19</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м		10 201,80	14 812,62	-4 610,82
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м		56 108,19	392 994,56	-336 886,37
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	2 267,13	2 267,13	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	96 347,16	96 347,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	47 606,91	47 606,91	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	110 800,25	110 800,25	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	128 084,93	128 084,93	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	427 044,45	427 044,45	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	239 734,72	239 734,72	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	46 190,71	46 190,71	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	13 002,49	13 002,49	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	14 968,45	14 968,45	0,00
Плата за содержание общего имущества (электронергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	14 310,75	14 310,75	0,00
Услуга видеонаблюдения		раз в мес	руб.	0,00	12 600,00	12 600,00	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>0,00</b>	<b>1 362 088,17</b>	<b>1 703 585,36</b>	<b>-341 497,19</b>