

АКТ № \_\_\_\_\_

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. РОМАНТИКОВ Д.7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. РОМАНТИКОВ** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **2 189 548,29** (Два миллиона сто восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок восемь рублей 29 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

(должность, Ф.И.О.)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>3908,9</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>235 472,16</b>	<b>235 472,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>3908,9</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>-125937,51</b>	<b>2058824,52</b>	<b>1954076,13</b>	<b>-21189,12</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	3 499,34	16 886,04	5 013,09	15 372,29
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-129 436,85	92 875,44		-36 561,41
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	3 752,52	3 752,52	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	159 483,12	159 483,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	78 803,40	78 803,40	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооборудования		ежедневно	руб/кв.м	0,00	183 407,16	183 407,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	212 018,76	212 018,76	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	706 886,52	706 886,52	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	396 831,12	396 831,12	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	76 458,72	76 458,72	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	57 214,43	57 214,43	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	28 036,74	28 036,74	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	46 170,55	46 170,55	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>-125 937,51</b>	<b>2 294 296,68</b>	<b>2 189 548,29</b>	<b>-21 189,12</b>