

## ПРОТОКОЛ №1/П-9/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Профсоюзная, дом № 9, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«14» июня 2018 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по улице Профсоюзная, г. Нижневартовск по инициативе управляющей компании проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Пирс» ОГРН 1148603003064

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. Профсоюзная д. 9 начало в 18:00 25.04.2018 года.

**Окончание приема решений собственников 20:00 24.05.2018 г.**

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 12867,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании 456,4 кв.м., что составляет 3,55% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очной форме не состоялось.**

**В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.**

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 18 часов 00 минут «13» марта 2018 года.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 12867,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания 6574,12 кв.м., что составляет 51,63 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. О наделение ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа. Об установление тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).
3. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовск.
4. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Профсоюзная г. Нижневартовск, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.
5. Обустройство парковочных мест на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:386 возле подъезда № 1 и № 2 МКД № 9 улица Профсоюзная г. Нижневартовск, общей площадью 282 кв м. за счет средств собственников собираемых по статье благоустройство.
6. Избрать членов Совета МКД дома № 9 по улице Профсоюзная г Нижневартовск.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Профсоюзная г. Нижневартовск и информирования собственников о принятых решениях.
8. Об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 улица Профсоюзная г. Нижневартовск.

**По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:**

**1) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО «УК Пирс» По вопросу об избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений дома №9 по улице Профсоюзной г Нижневартовск.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников:

*Нигматуллина Регина Равиловна*

Избрать секретарем общего собрания собственников:

*Грузнов Дмитрий Степанович*

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

*Кашапова Наталья Вальдемаровна*

*Данилова Ирина Александровна*

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	5972,77	-	90,85
Против	180,4	-	2,74
Воздержались	420,95	-	6,4

**Решили:** Утвердить председателя общего собрания собственников:

*Нигматуллина Регина Равиловна*

Утвердить секретарем общего собрания собственников:

*Грузнов Дмитрий Степанович*

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников:

*Кашапова Наталья Вальдемаровна*

*Данилова Ирина Александровна*

**2)Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО «УК Пирс» по вопросу о наделении ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон), об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске.

**Предложено:** Наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске.

- установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) - оплачивать техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофон) в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в МКД в месяц.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	6082,62	-	92,52
Против	344,9	-	5,25
Воздержались	146,6	-	2,23

**Решили:** Наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске.

- установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) - оплачивать техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофон) в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в МКД в месяц.

**3)Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО «УК Пирс» по вопросу принятия решения об предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлении тарифов.

**Предложено:** 1)принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Профсоюзная в городе

Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

2) в выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по определению стоимости аренды, заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

#### Голосовали:

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	5647,42	44,35	-
Против	834,8	6,56	-
Воздержались	91,9	0,72	-

**Решили:** Не принято.

**4)Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО «УК Пирс» по вопросу о наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

**Предложено:** Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей ( в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) , указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске.

- установить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения – оплачивать установку, содержание и техническое обслуживание в размере 100 (ста) рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске , до полной оплаты работ по монтажу и установки оборудования системы видеонаблюдения.

-установить тариф на содержание и обслуживание систем видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц, начиная с месяца, следующего за календарным месяцем в котором в полном объеме собственниками помещений МКД будет осуществлена оплата стоимости работ по монтажу и установленного оборудования системы видеонаблюдения.

#### Голосовали:

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	5655,42	-	86,03
Против	752,75	-	11,45
Воздержались	165,95	-	2,52

**Решили:** Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей ( в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) , указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске.

- установить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения – оплачивать установку, содержание и техническое обслуживание в размере 100 (ста) рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц с момента установки данного оборудования на жилом доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске , до полной оплаты работ по монтажу и установки оборудования системы видеонаблюдения.

-установить тариф на содержание и обслуживание систем видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц, начиная с месяца, следующего за календарным месяцем в котором в полном объеме собственниками помещений МКД будет осуществлена оплата стоимости работ по монтажу и установленного оборудования системы видеонаблюдения.

**5)Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО «УК Пирс» по вопросу об обустройстве парковочных мест общей площадью 282 кв м. на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:386 возле подъезда № 1 и № 2 МКД № 9 по улице Профсоюзная г. Нижневартовск, путем отсыпки песчаногравийной смесью, за счет средств собираемых по статье благоустройство с собственников МКД № 9 по улице Профсоюзная г.Нижневартовск

**Предложено:** Обустроить парковочные места общей площадью 282 кв м. на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:386 возле подъезда № 1 и № 2 МКД № 9 по улице Профсоюзная г. Нижневартовск, путем отсыпки песчаногравийной смесью, за счет средств собираемых по статье благоустройство с собственников МКД № 9 по улице Профсоюзная г.Нижневартовск.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	6118,32	-	93,07
Против	309,9	-	4,71
Воздержались	145,9	-	2,22

**Решили:** Обустроить парковочные места общей площадью 282 кв м. на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:386 возле подъезда № 1 и № 2 МКД № 9 по улице Профсоюзная г. Нижневартовск, путем отсыпки песчаногравийной смесью, за счет средств собираемых по статье благоустройство с собственников МКД № 9 по улице Профсоюзная г Нижневартовск.

**б) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО «УК Пирс» по вопросу об избрании членов Совета МКД дома № 9 по улице Профсоюзная г Нижневартовск

**Предложено:** Избрать членов Совета дома из числа собственников в МКД № 9 по улице Профсоюзная г. Нижневартовск:

- *Нигматуллина Регина Равильевна*

- *Юмагулова Альбина Тимофеевна*

- *Файзырова Светлана Адиновна*

назначить председателем Совета дома из его членов:

- *Нигматуллина Регина Равильевна*

Утвердить срок полномочий Совета дома - два года.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	5988,87	-	91,1
Против	273,7	-	4,16
Воздержались	311,55	-	4,74

**Решили:** Избрать членов Совета дома из числа собственников в МКД № 9 по улице Профсоюзная г. Нижневартовск:

- *Нигматуллина Регина Равильевна*

- *Юмагулова Альбина Тимофеевна*

- *Файзырова Светлана Адиновна*

назначить председателем Совета дома из его членов:

- *Нигматуллина Регина Равильевна*

Утвердить срок полномочий Совета дома - два года.

**7) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО «УК Пирс» по вопросу об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске.

**Предложено:** Организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	6248,92	-	95,05
Против	54,6	-	0,83
Воздержались	270,6	-	4,12

**Решили:** Организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

**8) Слушали:** Кашапову Наталью Вальдемаровну исполнительного директора ООО «УК Пирс» по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях.

**Предложено:** Уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом № 9 улица Профсоюзная в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 9 улица Профсоюзная в г. Нижневартовске.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	6248,92	-	95,05
Против	54,8	-	0,84
Воздержались	270,4	-	4,11

**Решили:** Уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях, осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом № 9 улица Профсоюзная в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 9 улица Профсоюзная в г. Нижневартовске.

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

**Приложения к протоколу:**


Приложение №1 Протокол очной части общего собрания собственников от 25 апреля 2018г.


Приложение №2 Реестр собственников помещений МКД ул. Профсоюзная д. 9.

Приложение №3 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Профсоюзная д. 9

Приложение №4 Решения собственников помещений МКД по адресу г. Нижневартовск ул. Профсоюзная д. 9

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / **Нигматуллина Р.Р./** 14.06.2018г

Секретарь общего собрания:  / **Грузнов Д.С./** 14.06.2018г

Счетная комиссия общего собрания:  / **Кашапова Н. В./** 14.06.2018г

 / **Данилова И. А./** 14.06.2018г