

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2018 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ Д.7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

собственников помещений в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Пирс»,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: **Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 7 144 528,28 (Семь миллионов сто сорок четыре тысячи пятьсот двадцать восемь рублей 28 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Заказчик Председатель совета МКД

(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2017 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12874,2	ежедневно	руб/кв. м	0,00	775 539,72	775 539,72	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	12874,2	ежедневно	руб/кв. м	373987,62	6652447,40	6368988,56	657446,46
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	42 605,54	55 616,54	78 048,69	20 173,39
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	331 382,08	305 890,99		637 273,07
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	12 359,23	12 359,23	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	525 267,36	525 267,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв. м	0,00	259 543,87	259 543,87	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	604 057,46	604 057,46	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	698 296,61	698 296,61	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	2 328 170,33	2 328 170,33	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 306 988,88	1 306 988,88	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	251 820,60	251 820,60	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	108 843,32	108 843,32	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	49 314,45	49 314,45	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	146 277,76	146 277,76	0,00
ИТОГО	12874,2	3817147,86		373 987,62	7 427 987,12	7 144 528,28	657 446,46