

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2018 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ Д.5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

собственников помещений в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Пирс»,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: **Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 2 440 022,19 (Два миллиона четыреста сорок тысяч двести два рубля 19 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик Председатель совета МКД

(должность, Ф.И.О.)

Шипицкий Андрей Николаевич

(подпись)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2017 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	3881,1	ежедневно	руб/кв. м	0,00	233 797,32	233 797,32	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	3881,1	ежедневно	руб/кв. м	88695,98	2007193,51	2206224,87	-110335,38
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	11 987,45	16 766,35	10 958,63	17 795,17
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	76 708,53	92 214,94	297 054,02	-128 130,55
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	3 725,86	3 725,86	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	158 348,88	158 348,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв. м	0,00	78 242,98	78 242,98	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	182 101,21	182 101,21	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	210 510,86	210 510,86	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв. м	0,00	701 858,12	701 858,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	394 009,56	394 009,56	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	75 914,32	75 914,32	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	34 053,84	34 053,84	0,00
Плата за содержание общедоимущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	15 973,37	15 973,37	0,00
Плата за содержание общедоимущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	43 473,22	43 473,22	0,00
ИТОГО	3881,1	3817147,86		88 695,98	2 240 990,83	2 440 022,19	-110 335,38