

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

30 марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ОМСКАЯ Д. 38
(указывать адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД,

Проскурякова Игоря Александровича

являющегося собственником квартиры № **268**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме** с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания Пирс»**,

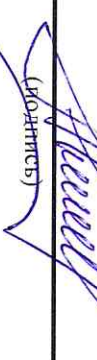
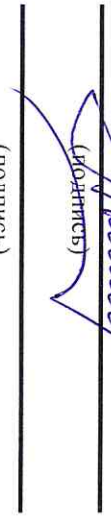
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича**,

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № **38**, расположенном по адресу: **г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ОМСКАЯ** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **21 072 601,37** (Двадцать один миллион семьдесят две тысячи шестьсот один рубль 37 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)  (подпись)	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	Председатель совета МКД (должность, Ф.И.О.)  (подпись)	Проскуряков Игорь Александрович

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015. № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	36895,8	ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 557 448,33	2 557 448,33	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	36895,8	ежедневно	руб/кв.м	1 190 365,25	2 151 095,66	1 851 515,04	4 186 169,87
Былагоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-151 218,03	149 037,54	52 925,07	-55 105,56
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	969 752,36	830 827,95	175 272,47	1 625 307,84
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	29 451,10	29 451,10	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 581 139,28	2 581 139,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 273 551,13	1 273 551,13	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 853 520,84	1 853 520,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	875 081,74	875 081,74	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и мусоропроводов и прилегающей территории		ежедневно	руб/кв.м	0,00	3 987 443,23	3 987 443,23	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 809 248,44	1 809 248,44	0,00
Резервный фонд		по программе	руб/кв.м	371 830,92	2 244 136,67		2 615 967,59
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергия		ежедневно	руб/кв.м	0,00	4 383 483,30	4 383 483,30	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	813 122,42	813 122,42	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	196 874,85	196 874,85	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	204 962,88	204 962,88	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	279 076,29	279 076,29	0,00
ИТОГО				1 190 365,25	24 068 405,99	21 072 601,37	4 186 169,87