

АКТ № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

: Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ Д.41
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**


действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № **41**, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **2 968 042,63** (Два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч два рубля 63 копейки)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (Должность, Ф.И.О.)	 _____	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	5038,1	ежедневно	руб/кв.м	0,00	304 711,57	304 711,57	0,00
Содержание жилья в т.ч:	5038,1	ежедневно	руб/кв.м	-274668,75	2776100,59	2663331,06	-161899,22
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	20 750,01	21 771,25	28 714,45	13 806,81
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-295 418,76	119 712,73		-175 706,03
Дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	4 844,05	4 844,05	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	205 561,45	205 561,45	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	101 575,57	101 575,57	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	236 396,41	236 396,41	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	273 273,01	273 273,01	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 070 108,09	1 070 108,09	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	511 474,57	511 474,57	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	98 552,65	98 552,65	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	45 704,40	45 704,40	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	40 656,44	40 656,44	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	46 469,97	46 469,97	0,00
ИТОГО				-274 668,75	3 080 812,16	2 968 042,63	-161 899,22