

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ Д.39

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № _____ **39** _____, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **2 138 143,59** _____ (Два миллиона сто тридцать восемь тысяч сто сорок три рубля 59 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

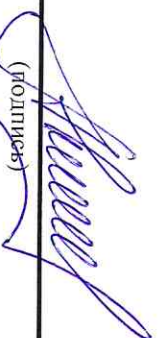
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик (должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик (Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	3600	ежедневно	руб/кв. м	0,00	217 728,60	217 728,60	0,00
Содержание жилья в т.ч:	3600	ежедневно	руб/кв. м	-207095,48	1993078,17	1920414,99	-134432,30
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	-2 790,98	15 551,40	28 424,46	-15 664,04
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	-204 304,50	85 536,24		-118 768,26
Дезинфекция, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	3 456,24	3 456,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	146 880,00	146 880,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв. м	0,00	72 576,24	72 576,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	168 911,40	168 911,40	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	195 263,76	195 263,76	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов,		ежедневно	руб/кв. м	0,00	764 640,24	764 640,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	365 471,40	365 471,40	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	70 416,48	70 416,48	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	38 619,67	38 619,67	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	28 412,16	28 412,16	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	37 342,94	37 342,94	0,00
ИТОГО				-207 095,48	2 210 806,77	2 138 143,59	-134 432,30