

АКТ № \_\_\_\_\_  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

30 марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ Д.39

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании  
Собственников помещений в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Пирс»,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39, расположенном по адресу: Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 2 469 177,28 (Два миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч сто семьдесят семь рублей 28 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор	_____	Шипицкий Андрей Николаевич
	(должность, Ф.И.О.)	(подпись)	
Заказчик	Председатель совета МКД	_____	
	(должность, Ф.И.О.)	(подпись)	

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2017 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>3600</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>217 728,61</b>	<b>217 728,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>3600</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>63848,04</b>	<b>1980505,15</b>	<b>2251448,67</b>	<b>-207095,48</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	12 247,13	15 552,00	30 590,11	-2 790,98
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	51 600,91	85 536,00	341 441,41	-204 304,50
Дератизация, дезинсекции подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	3 456,00	3 456,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	146 880,00	146 880,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	72 576,00	72 576,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	168 912,00	168 912,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	195 264,00	195 264,00	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	764 640,00	764 640,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	365 471,38	365 471,38	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	70 416,48	70 416,48	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	30 643,66	30 643,66	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	14 069,51	14 069,51	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	47 088,12	47 088,12	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>3600</b>	<b>3817147,86</b>		<b>63 848,04</b>	<b>2 198 233,76</b>	<b>2 469 177,28</b>	<b>-207 095,48</b>