

АКТ №

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ Д.37

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № _____ 37 _____, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. НЕФТЯНИКОВ Д.37** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **6 426 642,32** _____ (Шесть миллионов четыреста двадцать шесть тысяч шестьсот сорок два рубля 32 копейки)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор	_____	Шипицкий Андрей Николаевич
	(должность, Ф.И.О.)	(подпись)	
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	10895	ежедневно	руб/кв.м	0,00	659 220,39	659 220,39	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	10895	ежедневно	руб/кв.м	-913032,63	6009697,85	5767421,93	-670756,71
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-208 317,61	47 351,43	64 228,98	-225 195,16
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-704 715,02	259 153,47		-445 561,55
Дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	10 747,47	10 747,47	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	444 803,91	444 803,91	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	219 931,47	219 931,47	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	511 482,63	511 482,63	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	591 232,35	591 232,35	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов, контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 314 960,49	2 314 960,49	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 106 345,43	1 106 345,43	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	212 054,67	212 054,67	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	97 239,61	97 239,61	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	93 342,24	93 342,24	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	101 052,68	101 052,68	0,00
ИТОГО				-913 032,63	6 668 918,24	6 426 642,32	-670 756,71