

АКТ №
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

30 марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. МОСКОВКИНА Д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ.МОСКОВКИНА** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **7 646 355,20** (Семь миллионов шестьсот сорок шесть тысяч триста пятьдесят пять рублей 20 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Шипицкий Андрей Николаевич

Генеральный директор
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12451,8	ежедневно	руб/кв.м		749 752,58	749 752,58	0,00
Содержание жилья в т.ч:	12451,8	ежедневно	руб/кв.м	858185,81	6946535,72	6896602,62	908118,91
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	97 425,26	53 790,50	22 063,60	129 152,16
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	760 760,55	304 821,34	286 615,14	778 966,75
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	11 953,32	11 953,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	818 829,96	818 829,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	515 511,58	515 511,58	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	675 386,04	675 386,04	0,00
Содержание, техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	337 691,52	337 691,52	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропровода и прилегающей территории, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 018 688,58	2 018 688,58	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв.м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 692 946,68	1 692 946,68	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	243 396,53	243 396,53	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	97 099,99	97 099,99	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	95 113,11	95 113,11	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	81 306,57	81 306,57	0,00
ИТОГО				858 185,81	7 696 288,30	7 646 355,20	908 118,91