

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. МИРА Д. 104
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 104, расположенном по адресу: **Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. МИРА** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 10 318 417,60 (Десять миллионов триста восемнадцать тысяч четыреста семнадцать рублей 60 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

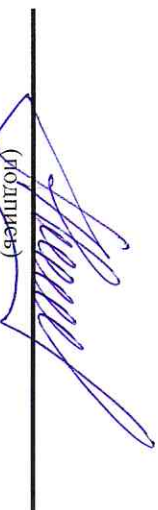
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:
1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| Виды услуг | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС) |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| Управление многоквартирным домом | 19889,5 | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 1 202 915,28 | 1 202 915,28 | 0,00 |
| Содержание жилья в т.ч: | 19889,5 | ежедневно | руб/кв.м | 222850,42 | 9569495,70 | 9115502,32 | 676843,80 |
| Благоустройство придомовой территории | | по программе | руб/кв.м | 33 954,76 | 85 924,32 | 9 037,14 | 110 841,94 |
| Текущий ремонт общего имущества | | по программе | руб/кв.м | 188 895,66 | 377 106,20 | | 566 001,86 |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | | 3 раза в год/1 раз в год | руб/кв.м | 0,00 | 19 095,22 | 19 095,22 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 992 885,50 | 992 885,50 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооборудования | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 577 589,78 | 577 589,78 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 992 885,50 | 992 885,50 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | | | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 3 243 577,71 | 3 243 577,71 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта | | по программе | руб/кв.м | 0,00 | 298 352,63 | 298 352,63 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергия | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 1 966 735,44 | 1 966 735,44 | 0,00 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 333 463,15 | 333 463,15 | 0,00 |
| Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов | | ежедневно | руб/м3 | 0,00 | 116 198,08 | 116 198,08 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (холодная вода) | | раз в мес | руб/м3 | 0,00 | 236 200,07 | 236 200,07 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (электроэнергия): | | раз в мес | кВт.ч | 0,00 | 137 894,63 | 137 894,63 | 0,00 |
| Домофон | | ежедневно | руб/мес | 0,00 | 191 587,47 | 191 587,47 | 0,00 |
| ИТОГО | | | | 222 850,42 | 10 772 410,98 | 10 318 417,60 | 676 843,80 |