

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
именуемые в дальнейшем "Заказчик",

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ.МИРА Д. 103
(Указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**
действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **103**, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. МИРА**
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **8 541 518,82** (Восемь миллионов пятьсот сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят два копейки)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

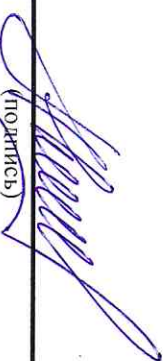
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Шипицкий Андрей Николаевич

Генеральный директор
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	14077,8	ежедневно	руб/кв.м	0,00	842 533,01	842 533,01	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	14077,8	ежедневно	руб/кв.м	817532,67	7771758,06	7698985,81	890304,92
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-11 045,54	60 822,35	27 411,03	22 365,78
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	828 578,21	344 626,01	305 265,08	867 939,14
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	13 517,52	13 517,52	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	641 953,84	641 953,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	582 832,28	582 832,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	763 586,72	763 586,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	381 797,90	381 797,90	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 282 449,66	2 282 449,66	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	280 845,33	280 845,33	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 835 838,53	1 835 838,53	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	275 367,52	275 367,52	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	100 490,20	100 490,20	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	119 438,91	119 438,91	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	88 191,29	88 191,29	0,00
ИТОГО				817 532,67	8 614 291,07	8 541 518,82	890 304,92