

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО Д.11**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ **11** \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: **Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1 656 022,27** \_\_\_\_\_ (Один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч двадцать два рубля 27 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>10053,9</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв. м</b>	<b>0,00</b>	<b>215 236,02</b>	<b>215 236,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч.:</b>	<b>10053,9</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв. м</b>	<b>0,00</b>	<b>1513487,24</b>	<b>1440786,25</b>	<b>72700,99</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м		12 384,67	753,15	11 631,52
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м		61 069,47		61 069,47
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	3 416,68	3 416,68	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	171 675,88	171 675,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв. м	0,00	71 745,49	71 745,49	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	109 325,76	109 325,76	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	193 028,67	193 028,67	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	615 813,31	615 813,31	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	131 420,85	131 420,85	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	55 611,91	55 611,91	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	4 450,20	4 450,20	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	49 054,92	49 054,92	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	34 489,43	34 489,43	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00			0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>0,00</b>	<b>1 728 723,26</b>	<b>1 656 022,27</b>	<b>72 700,99</b>