

АКТ №
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ Д.36

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **36**, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ХАНТЫ-МАНСИЙСКАЯ**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **10 558 091,59** (Десять миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч девяносто один рубль 59 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ВИДЫ УСЛУГ	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	18432,3	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 111 408,09	1 111 408,09	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	18432,3	ежедневно	руб/кв.м	-867667,90	9613938,79	9446683,50	-700412,61
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-184 044,51	80 671,25	166 032,06	-269 405,32
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-683 623,39	438 994,08	186 377,98	-431 007,29
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	18 737,65	18 737,65	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	753 082,33	753 082,33	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	372 637,81	372 637,81	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	866 834,30	866 834,30	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 000 814,29	1 000 814,29	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	3 350 521,55	3 350 521,55	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 872 290,81	1 872 290,81	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	346 790,75	346 790,75	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	208 372,24	208 372,24	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	152 060,37	152 060,37	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	152 131,36	152 131,36	0,00
ИТОГО				-867 667,90	10 725 346,88	10 558 091,59	-700 412,61