

АКТ № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2018 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА Д. 27
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Пирс»,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

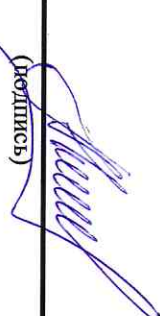
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного доме № 27, расположенном по адресу: Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 2 595 152,14 (Два миллиона пятьсот девяносто пять тысяч сто пятьдесят два рубля 14 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Генеральный директор
(должность, Ф.И.О.)
Заказчик
Председатель совета МКД
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич


№ 55

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| Виды услуг | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2017 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС) |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| Управление многоквартирным домом | 4222,9 | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 254 386,68 | 254 386,68 | 0,00 |
| Содержание жилья в т.ч.: | 4222,9 | ежедневно | руб/кв.м | 82235,92 | 2189279,99 | 2340765,46 | -69249,55 |
| Благоустройство придомовой территории | | по программе | руб/кв.м | 13 841,95 | 18 242,93 | 19 820,09 | 12 264,79 |
| Текущий ремонт общего имущества | | по программе | руб/кв.м | 68 393,94 | 100 336,10 | 250 244,41 | -81 514,37 |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | | 3 раза в год/1 раз в год | руб/кв.м | 0,03 | 4 053,98 | 4 053,98 | 0,03 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 172 294,32 | 172 294,32 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 198 138,47 | 198 138,47 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 229 050,10 | 229 050,10 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | | | 0,00 |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропровода, лестничных клеток | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 763 669,24 | 763 669,24 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта | | по программе | руб/кв.м | 0,00 | 85 133,66 | 85 133,66 | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 428 710,08 | 428 710,08 | 0,00 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | | ежедневно | руб/кв.м | 0,00 | 82 601,35 | 82 601,35 | 0,00 |
| Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов | | ежедневно | руб/м3 | 0,00 | 45 205,01 | 45 205,01 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (холодная вода) | | раз в мес | руб/м3 | 0,00 | 14 921,04 | 14 921,04 | 0,00 |
| Плата за содержание общего имущества (электроэнергия): | | раз в мес | кВт.ч | 0,00 | 46 923,71 | 46 923,71 | 0,00 |
| ИТОГО | 4222,9 | 3817147,86 | | 82 235,92 | 2 443 666,67 | 2 595 152,14 | -69 249,55 |