

АКТ № _____

**примечки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижневартовск

30 марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА Д. 26 А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Пирс»,



именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 26 А, расположенном по адресу: Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 4 370 401,08 (Четыре миллиона триста семьдесят тысяч четыреста один рубль 08 копеек)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.) 	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	Председатель совета МКД (должность, Ф.И.О.) 	Щегалева Ирина Николаевна

Примечания:
1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2017. за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	8264,3	ежедневно	руб/кв. м	0,00	497 839,67	497 839,67	0,00
Содержание жилья в т.ч:	8264,3	ежедневно	руб/кв. м	165111,42	4049083,98	3872561,41	341633,99
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	23 998,26	35 704,08	47 423,04	12 279,30
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	141 113,13	196 361,53	8 120,00	329 354,66
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,03	7 935,48	7 935,48	0,03
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	337 183,44	337 183,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	387 762,60	387 762,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	448 253,87	448 253,87	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 296 172,93	1 296 172,93	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв. м	0,00	166 610,05	166 610,05	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	830 598,36	830 598,36	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	159 810,89	159 810,89	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м ³	0,00	43 229,05	43 229,05	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м ³	0,00	47 040,85	47 040,85	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	92 420,85	92 420,85	0,00
ИТОГО	8264,3	3817147,86		165 111,42	4 546 923,65	4 370 401,08	341 633,99