

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА Д. 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД.

Мешерякова Константина Геннадьевича

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме с одной стороны, и ООО «Управляющая компания Пирс»,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 10 215 756,26 (Десять миллионов двести пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 26 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик Председатель совета МКД

(должность, Ф.И.О.)

Шипицкий Андрей Николаевич

(подпись)

Мешеряков Константин Геннадьевич

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	18762,9	ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 128 902,96	1 078 687,20	0,00
Содержание жилья в т.ч:	18762,9	ежедневно	руб/кв. м	485583,40	9332966,69	9137069,06	681481,03
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	29 276,02	64 975,38	189 397,42	-95 146,02
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	456 307,38	320 319,67		776 627,05
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	17 937,63	17 937,63	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	851 161,42	851 161,42	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	544 304,43	544 304,43	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	911 638,44	911 638,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00	248 645,13	248 645,13	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв. м	0,00	3 256 777,55	3 256 777,55	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв. м	0,00	311 358,64	311 358,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 876 164,96	1 876 164,96	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	376 313,30	376 313,30	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	146 761,94	146 761,94	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода, канализация)		раз в мес	руб/ м3	0,00	146 501,56	146 501,56	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	124 037,41	124 037,41	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи			руб/ мес		136 069,23	136 069,23	0,00
ИТОГО				485 583,40	10 461 869,65	10 215 756,26	681 481,03