

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

30 марта 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА Д. 18
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме _____ с одной стороны, и _____ ООО «Управляющая компания Пирс»,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № _____ 18 _____, расположенном по адресу: _____ Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: _____ 11 563 767,52 _____ (Одиннадцать миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят семь рублей 52 копейки)
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)	 (подпись)	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	Председатель совета МКД (должность, Ф.И.О.)	 (подпись)	Кознетсов Александр Леонидович

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2017 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	18762,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 078 687,20	1 078 687,20	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	18762,9	ежедневно	руб/кв.м	68238,18	10902425,54	10485080,32	485583,40
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	10 001,27	77 122,72	57 847,97	29 276,02
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	58 236,91	437 030,81	38 960,34	456 307,38
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	17 138,20	17 138,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	876 738,52	876 738,52	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	739 105,31	739 105,31	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 014 919,44	1 014 919,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	837 638,52	837 638,52	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	3 530 888,10	3 530 888,10	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	363 129,97	363 129,97	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 294 151,89	2 294 151,89	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	331 185,45	331 185,45	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00	69 830,49	69 830,49	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	62 354,93	62 354,93	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	251 191,19	251 191,19	0,00
ИТОГО	18762,9	3817147,86		68 238,18	11 981 112,74	11 563 767,52	485 583,40