

ПРОТОКОЛ №1/Г.С.-16/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Героев Самотлора, дом № 16, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«12» Декабря 2018 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №18 по улице Героев Самотлора, г. Нижневартовск по инициативе управляющей компании проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Управляющая Компания ПИРС» (ИНН 8603207514)

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 16 начало в 19:00 13.11.2018 года.

Окончание приема решений собственников 21:00 13.11.2018 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 27904,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании 1844,28 кв.м., что составляет 6,61% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очной форме не состоялось. (Приложение № 1)

В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 18 часов 00 минут «09» декабря 2018 года.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **27904,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания **14633,49** кв.м., что составляет **52,44%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Нижневартовск ул.Героев Самотлора д.16 (именуемым далее по тексту уведомления «МКД»), утверждении договора управления МКД.
3. Об установлении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.
4. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовск.
5. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа в МКД. Об установление тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в МКД.
6. Об избрании председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД.
7. О выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.
8. О наделении Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД
9. О предоставлении в безвозмездное пользование собственникам помещений в многоквартирном дом №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовск, части общего имущества, а именно межэтажные помещений на лестничной клетке, под кладовки.
10. Об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака.
11. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы, собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 16

12. Об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1.1) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514).

Предложено: Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников Кашапову Наталью Вальдемаровну.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11500,9	-	78,59
Против	1126,57	-	7,70
Воздержались	2006,02	-	13,71

Решили: Утвердить кандидатуру председателя внеочередного общего собрания Кашапову Наталью Вальдемаровну.

1.2) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений, Алексанян Злату Ашотовну.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11437,5	-	78,16
Против	1126,57	-	7,70
Воздержались	2069,42	-	14,14

Решили: Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания собственников помещений Алексанян Злату Ашотовну.

1.3) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514).

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания:

1. Баев Андрей Геннадьевич
2. Моисеев Максим Викторович
3. Иванов Николай Иванович

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11401,9	-	77,92
Против	944,57	-	6,45
Воздержались	2287,02	-	15,63

Решили: Утвердить предложенный состав счетной комиссии внеочередного общего собрания.

1. Баев Андрей Геннадьевич
2. Моисеев Максим Викторович
3. Иванов Николай Иванович

2) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора д.16, утверждении договора управления МКД

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске (именуемого далее по тексту решения собственника МКД) - управление МКД управляющей организацией; передать полномочия по управлению МКД управляющей организации

(выбрать управляющей организацией) - **ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514)**; утвердить представленный договор управления многоквартирным домом № 16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске, осуществляемого **ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514** (Приложение № 5 к протоколу общего собрания)

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11766,61	-	80,41
Против	1073,51	-	7,34
Воздержались	1793,38	-	12,26

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске (именуемого далее по тексту решения собственника МКД) - управление МКД управляющей организацией; передать полномочия по управлению МКД управляющей организации (выбрать управляющей организацией) - **ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514)**; утвердить представленный договор управления многоквартирным домом №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске, осуществляемого **ООО «Управляющая компания ПИРС» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514** (Приложение № 5 к протоколу общего собрания)

3)Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

Предложено:

Установить тарифы на содержание общего имущества дома №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (Двадцать девять) рубль 47 копейки с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и обслуживание мусопровода, а также мусороприемных камер (в подъездах оборудованных мусоропроводом) в размере 1 (один рубль) 81 копейка, в том числе НДС с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- вывоз ТБО 1 (один рубль) 55 копеек, в том числе НДС с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 7 (Семь) рублей 70 копеек в том числе НДС с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) - в размере нормативов потребления, установленных уполномоченным органом государственной власти ХМАО-Югры.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10612,23	-	72,52
Против	1733,55	-	11,85
Воздержались	2287,72	-	15,63

Решили: Установить тарифы на содержание общего имущества дома №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (Двадцать девять) рубль 47 копейки с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;

- на содержание и обслуживание мусоропровода, а также мусороприемных камер (в подъездах оборудованных мусоропроводом) в размере 1 (один рубль) 81 копейка, в том числе НДС с одного кв.м общей площади жилого либо не жилого помещения;
- вывоз ТБО 1 (один рубль) 55 копеек, в том числе НДС с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 7 (Семь) рублей 70 копеек в том числе НДС с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.
- плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) - в размере нормативов потребления, установленных уполномоченным органом государственной власти ХМАО-Югры.

4) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовск

Предложено: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в том числе НДС в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) ;

- для третьих лиц и собственников многоквартирного дома цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется советом МКД .

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11947,98	42,82	-
Против	1273,80	4,56	-
Воздержались	1411,72	5,06	-

Решение не принято.

5) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа в МКД; об установление тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в МКД

Предложено: Наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в МКД.

- установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в МКД - оплачивать техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофон) в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек в том числе НДС с одного жилого помещения в МКД в месяц.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	12631,25	-	86,32
Против	709,9	-	4,85
Воздержались	1292,34	-	8,83

Решили: Наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в МКД.

- установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в МКД - оплачивать техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофон) в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек в том числе НДС с одного жилого помещения в МКД в месяц.

6) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД

Предложено: избрать членами Совета МКД следующих собственников: **1.** Алексанян Злата Ашотовна кв. 366 **2.** Литвинская Лариса Семеновна кв. 321 **3.** Фазлыева Анна Анатольевна кв. 168 **4.** Гутник Анастасия кв. 262 **5.** Иванов Николай Иванович кв. 428 **6.** Шангареева Регина Ириковна кв. 223 **7.** Баев Андрей Геннадиевич кв. 236 **8.** Линкер Гульнара Ринатовна кв. 337 **9.** Зенкова Анна Александровна кв. 456 **10.** Санкина Евгения Маратовна кв. 459 **11.** Моисеев Максим Викторович кв. 59 **12.** Кузьмина Гулзаря Фаткелгилемовна кв. 399 **13.** Петровский Алексей Александрович кв. 80 **14.** Лебедев Иван Валерьевич.

- утвердить количественный состав Совета МКД (14) человек.

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

-установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс»

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11560,47	-	79,18
Против	960,80	-	6,58
Воздержались	2078,43	-	14,24

- Избрать председателя Совета МКД из членов Совета МКД

		за	против	воздержался
6.1	Алексанян Злата Ашотовна кв. 366	30,64	55,69	13,67
6.2	Литвинская Лариса Семеновна кв. 321	22,39	63,61	14,00
6.3	Фазлыева Анна Анатольевна кв. 168	27,70	58,49	13,81
6.4	Гутник Анастасия кв. 262	24,56	61,46	13,97
6.5	Иванов Николай Иванович кв. 428	28,10	57,32	14,59
6.6	Шангареева Регина Ириковна кв. 223	23,35	62,07	14,59
6.7	Баев Андрей Геннадиевич кв. 236	34,78	50,64	14,59
6.8	Линкер Гульнара Ринатовна кв. 337	22,76	62,65	14,59
6.9	Зенкова Анна Александровна кв. 456	23,81	61,60	14,59
6.10	Санкина Евгения Маратовна кв. 459	23,84	61,57	14,59
6.11	Моисеев Максим Викторович кв. 59	33,99	51,43	14,59
6.12	Кузьмина Гулзаря Фаткелгилемовна кв. 399	22,12	63,29	14,59
6.13	Петровский Алексей Александрович кв. 80	22,98	63,05	13,97
6.14	Лебедев Иван Валерьевич кв. 310	24,50	60,91	14,59

Решили: Избрать членами Совета МКД следующих собственников: **1.** Алексанян Злата Ашотовна кв. 366 **2.** Литвинская Лариса Семеновна кв. 321 **3.** Фазлыева Анна Анатольевна кв. 168 **4.** Гутник Анастасия кв. 262

5. Иванов Николай Иванович кв. 428 6. Шангареева Регина Ириковна кв. 223 7. Баев Андрей Геннадиевич кв. 236 8. Линкер Гульнара Ринатовна кв. 337 9. Зенкова Анна Александровна кв. 456 10. Санкина Евгения Маратовна кв. 459 11. Моисеев Максим Викторович кв. 59 12. Кузьмина Гулзаря Фаткелгилемовна кв. 399 13. Петровский Алексей Александрович кв. 80 14. Лебедев Иван Валерьевич.

- утвердить количественный состав Совета МКД (14) человек.

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

-установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс»

- Избрать председателя Совета МКД из членов Совета МКД:

- Баева Андрея Геннадьевича.

7) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД

Предложено: Выдать доверенность председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых (не жилых помещений), в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора)

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11429,56	40,96	-
Против	1076,6	3,86	-
Воздержались	2124,48	7,61	-

Решение не принято.

8) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных от использования общедомового имущества собственниками и третьими лицами, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД

Предложено: Наделить Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных от использования общедомового имущества собственниками и третьими лицами, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	12469,13	-	85,21
Против	712,00	-	4,87
Воздержались	1452,37	-	9,92

Решение не принято: Наделить Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных от использования общедомового имущества собственниками и третьими лицами, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

9) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу о предоставлении в безвозмездное пользование собственникам помещений в многоквартирном доме №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовск, части общего имущества, а именно межэтажных помещений на лестничной клетке, под колясочные

Предложено: Предоставить в безвозмездное пользование собственникам помещений в многоквартирном доме №16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовск, части общего имущества, а именно межэтажных помещений на лестничной клетке, под колясочные.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	12461,30	44,66	-
Против	761,80	2,73	-
Воздержались	1410,39	5,05	-

Решение не принято.

10) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака

Предложено: Организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	13156,79	-	89,91
Против	451,5	-	3,09
Воздержались	1025,2	-	7,01

Решили: Организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

11) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 16

Предложено: Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 16 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 16 г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
--------	----------------	---------------------------------	-----------------------------

За	11303,53	-	77,24
Против	1542,54	-	10,54
Воздержались	1787,43	-	12,21

Решили: Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 16 г. Нижневартовск ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 16 г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

12) Слушали: Кашапову Наталью Вальдемаровну, исполнительного директора ООО УК «Пирс» (ИНН 8603207514). По вопросу об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске

Предложено: Уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №16 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом №16 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске.

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс».

Голосовали:

Голоса	м²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	12720,99	-	86,93
Против	548,1	-	3,75
Воздержались	1364,41	-	9,32

Решили: Уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №16 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом №16 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске.

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 16 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс».

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Протокол очной части общего собрания собственников от 14 ноября 2018г.

Приложение №2 Реестр собственников помещений МКД ул. Героев Самотлора д. 16.

Приложение №3 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 16


Приложение №4 Решения собственников помещений МКД по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 16


Приложение №5 Договор управления МКД с приложениями по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 16

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Кашапова Н.В./

Секретарь общего собрания:  /Алексамян З.А./

Счетная комиссия общего собрания:  /Баев А.Г./

 / Моисеев М.А./

 / Иванов Н.И./