

АКТ №

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

30 марта 2019 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА Д. 16
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

выявляющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"** именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

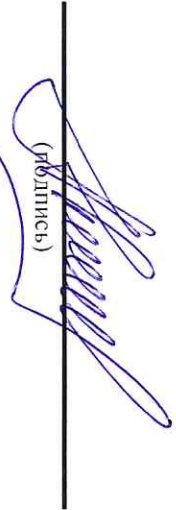

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № _____ **16**, расположенном по адресу: **Г.НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ГЕРОЕВ САМОТЛЮРА** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **14 039 331,58** (Четырнадцать миллионов тридцать девять тысяч триста тридцать один рубль 58 копеек)

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)	 (подпись)	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	(Ф.И.О.)	 (подпись)	

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Еденица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2018 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	28658,4	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 571 110,72	1 571 110,72	0,00
Содержание жилья в т.ч:	28658,4	ежедневно	руб/кв. м	26975,71	12984369,79	12468220,86	543124,64
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	5 521,44	109 102,74	16 935,43	97 688,75
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	21 454,27	423 981,62		445 435,89
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	24 938,32	24 938,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 427 824,36	1 427 824,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	660 910,65	660 910,65	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 284 413,94	1 284 413,94	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00	420 873,36	420 873,36	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, контейнерных площадок, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв. м	0,00	4 723 099,54	4 723 099,54	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв. м	0,00	452 048,77	452 048,77	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	2 342 933,46	2 342 933,46	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	508 299,88	508 299,88	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	91 521,59	91 521,59	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	173 584,49	173 584,49	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	125 202,68	125 202,68	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	215 634,39	215 634,39	0,00
ИТОГО				26 975,71	14 555 480,51	14 039 331,58	543 124,64