

## ПРОТОКОЛ №1/9/2017

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, ул. Проезд Восточный, дом № 9, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«23» октября 2017 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №9 ул. Проезд Восточный, г. Нижневартовск по инициативе управляющей компании проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Пирс» ОГРН 1148603003064

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. Проезд Восточный д. 9 начало в 10:00 12.08.2017 года.

Заочная часть: сбор голосов по адресу г. Нижневартовск ул. Проезд Восточный д.9 с 10:00 до 18:00.

### **Окончание приема решений собственников 18:00 20.10.2017 г.**

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 12791,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании 9560,90 кв.м., что составляет 74,45 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум: ИМЕЕТСЯ Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.**

### **Повестка собрания.**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД), управление МКД управляющей организацией.
5. О передаче полномочий управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс».
6. Об установлении тарифа на содержание общего имущества МКД:  
Предлагается установить тариф:
  - на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 04 копейки за кв.м. общей площади помещения;
  - на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (Двадцать девять) рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения;
  - за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 46 копеек.
7. О наделение ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) с Индивидуальным Предпринимателем Мельниковым Евгением Юрьевичем.  
Об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон):  
Предлагается установить тариф:
  - оплачивать техническое обслуживание СОД в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек.



8. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 ул. проезд Восточный в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома. Для провайдеров определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.).

Для третьих лиц и собственников многоквартирного дома стоимость предоставления в пользование общего имущества в месяц будет рассчитана исходя из занимаемой площади на 1м<sup>2</sup>. Наделение ООО «УК ПИРС» (за вознаграждение 15% от суммы договора без учета НДС) полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторами связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, определение стоимости аренды, заключение, сопровождение, исполнение, расторжение договоров, ведение технической документации и иной отчетности.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №9 ул. проезд Восточный в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

10. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 ул. проезд Восточный в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «УК Пирс»

**По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:**

- 1) **Предложено:** Кандидатура председателя общего собрания собственников Литуса Александра Федоровича (собственника квартиры/ помещения №1).

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
<b>За</b>	<b>9560,90</b>	<b>74,75</b>	<b>100%</b>
<b>Против</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Воздержались</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Решили:** Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Литуса Александра Федоровича (собственника квартиры/ помещения №1).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 2) **Предложено:** Кандидатура секретаря общего собрания собственников помещений Литуса Александра Федоровича (собственника квартиры/ помещения №20).

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
<b>За</b>	<b>9560,90</b>	<b>74,75</b>	<b>100%</b>
<b>Против</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Воздержались</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Решили:** Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания собственников помещений Литуса Александра Федоровича (собственника квартиры/ помещения №20).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 3) **Предложено:** Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания:  
1. Литуса Александра Федоровича (собственника квартиры/ помещения №55).

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9560,90	74,75	100%
Против	0,00	0,00	
Воздержались	0,00	0,00	

**Решили:** Утвердить предложенный состав счетной комиссии внеочередного общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 4) **Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом (далее МКД), - управляющей организацией.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9560,90	74,75	100%
Против	0,00	0,00	
Воздержались	0,00	0,00	

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом (далее МКД), - управляющей организацией

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 5) **Предложено:** передать полномочия управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс».

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9560,90	74,75	100%
Против	0,00	0,00	
Воздержались	0,00	0,00	

**Решили:** передать полномочия управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- 6) **Предложено:** установить тариф на содержание общего имущества МКД:  
- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 04 копейки за кв.м. общей площади помещения;  
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (Двадцать девять) рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения;  
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 46 копеек.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9560,90	74,75	100%
Против	0,00	0,00	
Воздержались	0,00	0,00	

**Решили:** Установить тариф на содержание общего имущества МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



7) **Предложено:** Наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) с Индивидуальным Предпринимателем Мельниковым Евгением Юрьевичем.

Установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон):

Предлагается установить тариф:

- оплачивать техническое обслуживание СОД в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
<b>За</b>	<b>9560,90</b>	<b>74,75</b>	<b>100%</b>
<b>Против</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Воздержались</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Решили:** Наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) с Индивидуальным Предпринимателем Мельниковым Евгением Юрьевичем.

Установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон):

- оплачивать техническое обслуживание СОД в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8) **Предложено:** Принять решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №9 улица проезд Восточный в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома.

Для провайдеров определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.).

Для третьих лиц и собственников многоквартирного дома стоимость предоставления в пользование общего имущества в месяц будет рассчитана исходя из занимаемой площади на 1м<sup>2</sup>.  
Наделить ООО «УК ПИРС» (за вознаграждение 15% от суммы договора без учета НДС) полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторами связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, определение стоимости аренды, заключение, сопровождение, исполнение, расторжение договоров, ведение технической документации и иной отчетности.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
<b>За</b>	<b>9560,90</b>	<b>74,75</b>	<b>100%</b>
<b>Против</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Воздержались</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Решили:** Принять решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №9 улица проезд Восточный в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома.

Для провайдеров определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.).

Для третьих лиц и собственников многоквартирного дома стоимость предоставления в пользование общего имущества в месяц будет рассчитана исходя из занимаемой площади на 1м<sup>2</sup>.



Наделить ООО «УК ПИРС» (за вознаграждение 15% от суммы договора без учета НДС) полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторами связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, определение стоимости аренды, заключение, сопровождение, исполнение, расторжение договоров, ведение технической документации и иной отчетности.

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9) **Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №9 улица проезд Восточный в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

#### Голосовали:

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9560,90	74,75	100%
Против	0,00	0,00	
Воздержались	0,00	0,00	

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №9 улица проезд Восточный в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10) **Предложено:** Определить место и лицо (организацию), ответственную за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №9 улица проезд Восточный в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «УК Пирс».

#### Голосовали:

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9560,90	74,75	100%
Против	0,00	0,00	
Воздержались	0,00	0,00	

**Решили:** Определить место и лицо (организацию), ответственную за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №9 улица проезд Восточный в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «УК Пирс».

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

#### Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений МКД ул. проезд Восточный д. 9 (3 листа).

Приложение №2 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Мира д. 102 (1 лист).

Приложение №3 Решения собственников помещений МКД (1 лист).

Приложение №4 Лист регистрации присутствующих на очной части собрания (1 лист).

