

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Северная, дом №118, проводимого в форме заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«23» декабря 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Хисамова Алия Фанисовна, собственник помещения № 185

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочное голосование происходило в период с «11» декабря 2015 года по «22» декабря 2015 года.

Место подведения итогов голосования:

Город Нижневартовск, улица Северная, дом 116, офис 1001

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 11054,90 кв. метров.

В том числе:

- Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 10767,30 кв. метров.
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 287,60 кв. метров.

Всего в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 7917,40 кв. м., обладающие общим количеством голосов равным 71,62, что составляет 71,62 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Пирс»
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и ООО «Управляющая Компания Пирс» и перечня услуг (работ) по содержанию и ремонту многоквартирного дома содержащихся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №118 по ул. Северная в городе Нижневартовск.
7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №118 по ул. Северная в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №118 по ул. Северная в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №118 по ул. Северная в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС».

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Хисамова Алия Фанисовна	185	67,12 голосов, что составляет 60 %	9,84 голосов	35,13 голосов

Решение ПРИНЯТО

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сацик Иван Иванович	111	67,47 голосов, что составляет 62 %	6,36 голосов	35,13 голосов

Решение ПРИНЯТО

3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сацик Иван Иванович	111	67,47 голосов, что составляет 62%	6,36 голосов	35,13 голосов
Шайтанова Евгения Александровна	167	67,47 голосов, что составляет 62%	6,36 голосов	35,13 голосов
Хисамова Алия Фанисовна	185	67,47 голосов, что составляет 62%	6,36 голосов	35,13 голосов

Решение ПРИНЯТО

4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая Компания Пирс».

ЗА ___ 67,12 голосов, что составляет 60 %
ПРОТИВ ___ 6,36 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___ 38,63 голосов

Решение ПРИНЯТО

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником

помещения и ООО «Управляющая Компания Пирс» и перечня услуг (работ) по содержанию и ремонту многоквартирного дома содержащихся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом.

ЗА _____ 67,12 голосов, что составляет 60 %
ПРОТИВ _____ 6,36 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 38,62 голосов

Решение ПРИНЯТО

6. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №118 по ул. Северная в городе Нижневартовск.

ЗА _____ 64,22 голосов, что составляет 46 %
ПРОТИВ _____ 6,36 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 67,65 голосов

Решение ПРИНЯТО

7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №118 по ул. Северная в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

ЗА _____ 66,58 голосов, что составляет 57 %
ПРОТИВ _____ 6,36 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 44,05 голосов

Решение ПРИНЯТО

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №118 по ул. Северная в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

ЗА _____ 66,93 голосов, что составляет 59 %
ПРОТИВ _____ 11,70 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 35,13 голосов

Решение ПРИНЯТО

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №118 по ул. Северная в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС».

ЗА _____ 66,93 голосов, что составляет 59 %
ПРОТИВ _____ 6,36 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 40,57 голосов

Решение ПРИНЯТО

Председатель общего собрания _____ / Хисамова А.Ф. /

Секретарь общего собрания _____ / Сацк И.И. /

Члены счетной комиссии: _____ / Сацк И.И. /

_____ / Шайтанова Е.А. /

_____ / Хисамова А.Ф. /