

## ПРОТОКОЛ №1/4/2017

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, Бульвар Рябиновый, дом № 4, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«28» августа 2017 год

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №4 Бульвар Рябиновый, Нижневартовск по инициативе управляющей компании проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Пирс» ОГР  
1148603003064

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. Бульвар Рябиновый д. 4 начало в 10:21.10.2016 года.

Заочная часть: сбор голосов по адресу г. Нижневартовск ул. Бульвар Рябиновый д.9 с 10:00 18:00.

### Окончание приема решений собственников 18:00 25.08.2017 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 17769,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании 12658,60 кв.м., что составляет 71,24 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум: ИМЕЕТСЯ Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.**

### **Повестка собрания.**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД), управление МКД управляющей организацией.
5. О передаче полномочий управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс».
6. Об установлении тарифа на содержание общего имущества МКД:  
Предлагается установить тариф:
  - на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копейки за кв.м. общей площади помещения;
  - на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:
    - для жилого дома, оборудованного мусоропроводом в размере 31 (Тридцать один) руб 70 копеек за кв.м. общей площади помещения;
    - для жилого дома, не оборудованного мусоропроводом – 29 (Двадцать девять) рублей копеек.
  - за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – (Одиннадцать) рублей 33 копейки.
7. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. бульвар Рябиновый в городе Нижневартовск (ст.36 ЖК РФ) в пользование третьим лицам, в том числе операторам связи, интернет, телефон телевидение и т.п. и наделение ООО «УК Пирс» (за вознаграждение 30% от суммы догово

полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества пользование третьим лицам, в том числе операторам связи, телевидение, интернет и т. определение стоимости аренды, заключение, сопровождение, исполнение, расторжение договоров ведение технической документации и иной отчетности.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №4 бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «УК ПИРС»

**По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:**

- 1) **Предложено:** Кандидатура председателя общего собрания собственников Гуляева Павла Викторовича (собственника квартиры/ помещения №80).

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10550,30	59,37	83%
Против	181,60	1,02	
Воздержались	1926,70	10,84	

**Решили:** Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Гуляева Павла Викторовича (собственника квартиры/ помещения №80).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 2) **Предложено:** Кандидатура секретаря общего собрания собственников помещений Кравченко Игоря Игоревича (собственника квартиры/ помещения №196).

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10639,00	59,87	84%
Против	2987,40	1,62	
Воздержались	1732,20	9,75	

**Решили:** Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания собственников помещений Кравченко Игоря Игоревича (собственника квартиры/помещения №196)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 3) **Предложено:** Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания:
- 1.Леонтьеву Анастасию Юрьевну (собственник квартиры/помещения №76).
  - 2.Кляулина Егора Ивановича (собственник квартиры/помещения №93).
  - 3.Энгель Андрея Николаевича (собственник квартиры/помещения №2).
  - 4.Юнееву Айгуль Шагитовну (собственник квартиры/помещения №44).
  - 5.Гусейнова Миргалиба Мустафа оглы (собственник квартиры/помещения №62).

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10178,30	57,28	80%
Против	287,40	1,62	
Воздержались	2192,9	12,34	

**Решили:** Утвердить предложенный состав счетной комиссии внеочередного общего собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 4) **Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом (далее МКД), управляющей организацией.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11061,50	62,25	87%
Против	161,10	0,91	
Воздержались	1436,00	8,08	

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом (далее МКД), управляющей организацией

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

- 5) **Предложено:** передать полномочия управления МКД управляющей организации ОС «Управляющая компания Пирс».

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10968,90	61,73	87%
Против	93,80	0,53	
Воздержались	1595,90	8,98	

**Решили:** передать полномочия управления МКД управляющей организации ОС «Управляющая компания Пирс».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- 6) **Предложено:** установить тариф на содержание общего имущества МКД:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копейки за кв.м. общей площади помещения;

- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:

- для жилого дома, оборудованного мусоропроводом в размере 31 (Тридцать один) рубль 70 копеек за кв.м. общей площади помещения;

- для жилого дома, не оборудованного мусоропроводом – 29 (Двадцать девять) рублей копеек.

- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – (Одиннадцать) рублей 33 копейки.

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10894,90	61,31	86%
Против	216,00	1,22	
Воздержались	1547,70	8,71	

**Решили:** Установить тариф на содержание общего имущества МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Предложено:** Предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственникам помещений в многоквартирном доме №4 по ул. бульвар Рябиновый в городе Нижневартовск (ст.36 ЖК РФ) в пользование третьим лицам, в том числе операторам связи, интернет, телефон телевидение и т.п. и наделение ООО «УК Пирс» (за вознаграждение 30% от суммы договорных полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование третьим лицам, в том числе операторам связи, телевидение, интернет и т

определение стоимости аренды, заключение, сопровождение, исполнение, расторжение договоров, ведение технической документации и иной отчетности.

7)

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10319,10	58,07	82%
Против	456,10	2,57	
Воздержались	1883,40	10,60	

**Решили:** Предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске (ст.36 ЖК РФ) в пользование третьим лицам, в том числе операторам связи интернет, телефония, телевидение и т.п. и наделить ООО «УК Пирс» (за вознаграждение 30% от суммы договора) полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование третьим лицам, в том числе операторам связи, телевидение, интернет т.п., определение стоимости аренды, заключение, сопровождение, исполнение, расторжение договоров, ведение технической документации и иной отчетности.

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8) **Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №4 по ул. бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11532,80	64,90	91%
Против	55,30	0,31	
Воздержались	1070,50	6,02	

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №9 бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9) **Предложено:** Определить место и лицо (организацию), ответственную за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов ООО «УК ПИРС».

**Голосовали:**

Голоса	м <sup>2</sup>	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11173,20	62,88	89%
Против	55,30	0,31	
Воздержались	1320,00	7,43	

**Решили:** Определить место и лицо (организацию), ответственную за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «УК ПИРС».

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом порядке являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

**Приложения к протоколу:**

Приложение №1 Реестр собственников помещений МКД ул. Бульвар Рябиновый д. 4 (3 листа).

Приложение №2 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Бульвар Рябиновый д. 4 (1 лист).

Приложение №3 Решения собственников помещений МКД (216 листов).

Приложение №4 Лист регистрации присутствующих на очной части собрания (1 лист).

**Подписи:**

Председатель общего собрания

 / Гуляева П.В. /

Секретарь общего собрания

 / Кравченко И.И. /

Счетная комиссия общего собрания:

 / Леонтьева А.Ю. /

 Кляулин Е.И. /

 / Энгель А.Н. /

 / Юнеева А.И. /

 / Гусейнов. М.М. о. /