

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица бульвар Рябиновый, дом №11, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ.

г. Нижневартовск

«01» Марта 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Шумихин Евгений Владимирович, собственник помещения № 51

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания происходило 20 мая 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Нижневартовск, бульвар Рябиновый, дом №11, подъезд №2, кв.57

Заочное голосование происходило в период с «23» мая 2016 года по «28» февраля 2017 года.

Место подведения итогов голосования:  
Город Нижневартовск, улица Омская, дом 38, офис 1002

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 11444,50 кв. метров.  
В том числе:  
- Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 10046,70 кв. метров.  
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 1397,80 кв. метров.

Всего в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 11444,50 кв. м., обладающие общим количеством голосов равным 56,66 что составляет 56,66 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД), управление МКД управляющей организацией.
5. О передаче полномочий управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс».
6. Об установлении тарифа на содержание общего имущества МКД:  
Предлагается установить тариф:  
- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копейки за кв.м. общей площади помещения;  
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 31 (Тридцать один) рубль 00 копеек за кв.м. общей площади помещения;

- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 11 (Одиннадцать) рублей 33 копейки.

7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), и наделение ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №11 бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №11 бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов –ООО «УК Пирс»

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Шумихин Евгений Владимирович	51	5219,80 голосов, что составляет 81%	55,40 голосов	1209,00 голосов

Решение ПРИНЯТО

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Павлов Евгений Александрович	1	5219,80, что составляет 81%	55,40	1209,00 голосов

Решение ПРИНЯТО

3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Романчук Марина Анатольевна	30	5181,30 голосов, что составляет 80%	55,40	1247,50 голосов
Лисовская Эльвира Мунавировна	39	5181,30 голосов, что составляет 80%	55,40	1247,50 голосов
Иванов Олег Анатольевич	137	5181,30 голосов, что составляет 80%	55,40	1247,50 голосов

Решение ПРИНЯТО

4. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД), управление МКД управляющей организацией

ЗА — 5308,30 голосов, что составляет 82 %

ПРОТИВ — 110,20 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1065,70 голосов

Решение ПРИНЯТО

5. О передаче полномочий управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс».

ЗА — 5249,30 голосов, что составляет 81 %

ПРОТИВ — 55,40 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1179,50 голосов

Решение ПРИНЯТО

6. Об установлении тарифа на содержание общего имущества МКД:

Предлагается установить тариф:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копейки за кв.м. общей площади помещения;

- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 31 (Тридцать один) рубль 00 копеек за кв.м. общей площади помещения;

- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 11 (Одиннадцать) рублей 33 копейки.

ЗА — 4549,60 голосов, что составляет 70%

ПРОТИВ — 333,50 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1601,10 голосов

Решение ПРИНЯТО

7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №11 бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), и наделение ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

ЗА — 5166,20 голосов, что составляет 80 %

ПРОТИВ — 325,90 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 992,10 голосов

Решение ПРИНЯТО

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №11 бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

ЗА — 5516,40 голосов, что составляет 85 %

ПРОТИВ — 198,70 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 778,10 голосов

Решение ПРИНЯТО

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №11 бульвар Рябиновый в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов –ООО «УК Пирс».

ЗА \_\_\_\_\_ 5316,80 голосов, что составляет 82 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ 126,90 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ 1040,50 голосов

Решение ПРИНЯТО

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Шумихин Е.В. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Павлов Е.А. /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Романчук М.А. /

\_\_\_\_\_ / Лисовская Э.М. /

\_\_\_\_\_ / Иванов О.А. /