

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Романтиков, дом №7, проводимого в форме заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ.

г. Нижневартовск

«30» мая 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Русакова Марина Александровна, собственник помещения №29

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочное голосование происходило в период с «23» мая 2016 года по «26» мая 2017 года.

Место подведения итогов голосования:
Город Нижневартовск, улица Омская, дом 38, офис 1002

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4040,10 кв. метров.
В том числе:
- Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3969,2 кв. метров.
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 70,9 кв. метров.

Всего в общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования, принял участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 4040,10 кв. м., обладающие общим количеством голосов равным 100, что составляет 100 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка собрания:

1. О согласии на реконструкцию многоквартирного дома №7 по улице романтиков, путем перевода жилого помещения, квартиры №29, в нежилой фонд, в целях использования по офис.
2. О согласии на передачу во временное пользование части общего имущества, земельного участка, для строительства входной группы в офис, со сносом деревьев, находящихся в зоне строительства, после реконструкции многоквартирного дома и перевода в нежилой фонд квартир №29 дома №7 по улице Романтиков.
3. О согласовании состава счетной комиссии:
От имени собственников помещений Щацкунин Рудольф Иванович
От имени собственников помещений Тякова Ольга Витальевна
От имени управляющей организации Шапкина Кристина Андреевна

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. **Предложено:** Реконструкция многоквартирного дома №7 по улице романтиков, путем перевода жилого помещения, квартиры №29, в нежилой фонд, в целях использования по офис.
Решили: Утвердить реконструкцию многоквартирного дома №7 по улице романтиков путем перевода жилого помещения, квартиры №29, в нежилой фонд, в целях использования по офис.
Решение ПРИНЯТО

2. **Предложено:** Передать во временное пользование часть общего имущества, земельного участка, для строительства входной группы в офис, со сносом деревьев, находящихся в зоне строительства, после реконструкции многоквартирного дома и перевода в нежилой фонд квартиры №29 дома №7 по улице Романтиков.

Решили: Передать во временное пользование часть общего имущества, земельного участка, для строительства входной группы в офис, со сносом деревьев, находящихся в зоне строительства, после реконструкции многоквартирного дома и перевода в нежилой фонд квартиры №29 дома №7 по улице Романтиков.

Решение ПРИНЯТО

3. **Предложено:** Согласовать состав счетной комиссии:

От имени собственников помещений Шамурдинов Р.Р.

От имени собственников помещений Тлокова Ольга Витальевна

От имени управляющей организации Шапкина Кристина Андреевна.

Решили: Предложенный состав счетной комиссии утвердить.

Решение ПРИНЯТО

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр решений собственников жилых и не жилых помещений в доме №7 по улице Романтиков г. Нижневартовск (31 листов).

Подписи:

От имени собственников помещений Шамурдинов Р.Р. /

От имени собственников помещений Тлокова О.В. /

От имени управляющей организации: Шапкина К.А. /