

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Героев Самотлора, дом №26А, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 – 47 Жилищного кодекса РФ

г. Нижневартовск

«29» апреля 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Клебан Владимир Васильевич, собственник помещения №40

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания происходило «12» апреля 2015 года по адресу: город Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, дом №26А, подъезд №3
Заочное голосование происходило в период с «13» апреля 2016 года по «28» апреля 2016 года.

Место подведения итогов голосования:
Город Нижневартовск, улица Северная, дом 116, офис 1001

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 8264,3 кв. метров.
В том числе:
- Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 8181,6 кв. метров.
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 82,7 кв. метров.

Всего в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 6562,5 кв. м., обладающие общим количеством голосов равным 79,41 что составляет 79,41 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД), управление МКД управляющей организацией.
5. О передаче полномочий управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс»
6. Об установлении тарифа на содержание общего имущества МКД: Предлагается установить тариф
- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копейки за кв.м общей площади помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (Двадцать девять) рублей 00 копеек за кв.м общей площади помещения;
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 46 копеек.
7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №26А по ул. Героев Самотлора в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и

т.п.), и наделение ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №26А по ул. Героев Самотлора в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников)

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №26А по ул. Героев Самотлора в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «УК ПИРС»

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Клебан Владимир Васильевич	40	5691,3 голосов, что составляет 68,87%	133,8 голосов	737,4 голосов

Решение ПРИНЯТО

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Тиммергазина Надежда Ивановна	76	5699,4 голосов, что составляет 68,96%	0,00	808,0 голосов

Решение ПРИНЯТО

3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Баязитов Артур Хатирович	28	5644,7 голосов, что составляет 68,3%	0,00	917,8 голосов
Морозов Сергей Андреевич	25	5644,7 голосов, что составляет 68,3%	0,00	917,8 голосов
Фазылов Алек Тизатчилович	19	5644,7 голосов, что составляет 68,3 %	0,00	917,8 голосов

Решение ПРИНЯТО

4. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД), управление МКД управляющей организацией.

ЗА — 5511,8 голосов, что составляет 66,69 %
 ПРОТИВ — 70,6 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 980,1 голосов

Решение ПРИНЯТО

5. О передаче полномочий управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая

компания Пирс»

ЗА — 5345,0 голосов, что составляет 64,68 %
ПРОТИВ — 109,2 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1108,3 голосов

Решение ПРИНЯТО

6. Об установлении тарифа на содержание общего имущества МКД: Предлагается установить тариф
- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копейки за кв.м общей площади помещения;
 - на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (Двадцать девять) рублей 00 копеек за кв.м общей площади помещения;
 - за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 46 копеек.

ЗА — 5174,0 голосов, что составляет 62,61 %
ПРОТИВ — 93,7 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1294,8 голосов

Решение ПРИНЯТО

7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №26А по ул. Героев Самотлора в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), и наделение ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества

ЗА — 5198,1 голосов, что составляет 62,9 %
ПРОТИВ — 71,1 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1293,3 голосов

Решение ПРИНЯТО

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №26А по ул. Героев Самотлора в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников)

ЗА — 5777,8 голосов, что составляет 69,91 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 784,7 голосов

Решение ПРИНЯТО

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №26А по ул. Героев Самотлора в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «УК ПИРС»

ЗА — 5597,5 голосов, что составляет 67,73 %
ПРОТИВ — 0,00 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 965,0 голосов

Решение ПРИНЯТО

Председатель общего собрания ВВ / Клебан В.В. /

Секретарь общего собрания Тимирязева / Тимирязева Н.И. /

Члены счетной комиссии: В / Балдинова А.Е. /

РФ / Морозов С.А. /

РФ / Балдинова В.В. /