

ПРОТОКОЛ №3/2017

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Омская, дом № 38, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«10» июня 2017 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №38 по ул. Омская дом №38, г. Нижневартовск по инициативе управляющей компании проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ИП Кибизов Сергей Моисеевич собственник помещений №1021, №1022.

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. Омская д. 38 детская площадка, начало в 17:00 16.05.2017 года, окончание 19:30 16.05.2017 г.

Заочная часть: с 16.05.2017 г. по 05.06.2017 г. сбор голосов по адресу г. Нижневартовск ул. Омская д.38 с 9:00 до 20:00.

Окончание приема решений собственников 20:00 05.06.2017 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос = 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 36893,6 кв.м.
В очной части собрания приняли участие 6 человек.

После очной части, на которой обсуждались поставленные на голосование вопросы, проведение собрания продолжилось и перешло в заочную часть.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3969,20 кв., что составляет 10,76% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ Собрание в очно-заочной форме не состоялось, не правомочно.

Повестка собрания:

- 1) Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
- 2) Избрание секретаря общего собрания собственников помещений
- 3) Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания:
- 4) О передаче в возмездное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома.
- 5) Об определении лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочено на заключение договора о пользовании части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №38 улица Омская в г. Нижневартовске.

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

- 1) **Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников Кибизова Сергея Моисеевича (собственник квартиры/помещения №1021,1022).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3257,00	8,83	82%
Против	438,7	1,19	
Воздержались	273,5	0,74	

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

- 2) **Предложено:** Кандидатура секретаря общего собрания собственников помещений Ефименко Татьяна Владимировна (собственника квартиры/помещения №180).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3357,8	9,10	85%
Против	392,9	1,06	
Воздержались	218,5	0,59	

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3) **Предложено:** Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания:

1. Карпов Владимир Владимирович (собственник квартиры/помещения №276).

2. Недина Ольга Владимировна (собственник квартиры/помещения №89).

3. Гадзиева Наталья Михайловна (собственник квартиры/помещения №159).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3325,3	9,01	84%
Против	354,3	0,96	
Воздержались	289,6	0,78	

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4) **Предложено:** передать объект общего имущества собственников в виде части тротуара, относящегося к придомовой территории многоквартирного жилого дома №38 по улице Омская, во временное пользование с перечислением денежных средств на расчетный счет ООО «УК Пирс», в счет исполнения обязательств перед собственниками по накоплению дополнительных денежных средств собственнику нежилых помещений №1021,1022 (магазин «Пятерочка») Кибизову Сергею Моисеевичу на возмездной основе для размещения временной парковки автомобильного транспорта, для разгрузки товара, путем демонтажа части тротуарной плитки площадью 40х3 (120 кв.м.), и устройстве входной группы с выездной платформой для разгрузки товара площадью 2,60х2,50 м².

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3201,60	8,68	81%
Против	712,6	1,93	
Воздержались	55,0	0,15	

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5) **Предложено:** передать ООО «Управляющей Компании Пирс» полномочия по заключению, сопровождению договора пользования части общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу г. Нижневартовск ул. Омская дом 38.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3316,2	8,99	84%
Против	598,0	1,62	
Воздержались	55,0	0,15	

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6) **Предложено:** назначить ответственной организацией за хранение протоколов-ООО «УК Пирс»

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	3316,2	8,99	84%
Против	598,0	1,93	
Воздержались	55,0	0,15	

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр регистрации собственников присутствующих на очной части собрания (1 лист).

Приложение №2 Реестр собственников помещений МКД ул. Омская д. 38 (2 листа).

Приложение №3 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Омская дом 38 (1 лист).

Приложение №4 Решения собственников помещений МКД (80 листов).

Подписи:

Инициатор внеочередного
общего собрания собственников МКД



С.М. Кибизов