

ПРОТОКОЛ №3/2017

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Омская д. 38
(форма проведения собрания – очно-заочная)
"31" октября 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 38 по ул. Омская 38, г. Нижневартовска по инициативе собственника жилого помещения проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор: Проскуряков Игорь Александрович, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Омская д. 38. кв. 268, действующего на основании документа, подтверждающего право собственности № 86-86/002-86/002/007/2016-679/2 от 07.06.2016.

Место и время проведения очной части собрания: консьержная подъезда №6 дом №38 по ул. Омская, 17 сентября 2017 года, начало в 11-00, окончание в 18-00.

Место и время проведения заочной части собрания: поквартирный сбор бюллетеней с собственников помещений дома №38 по ул. Омская с 17.09.2017 г. по 25.10.2017 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает его представитель: 1 голос = 1 кв. м общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - 36918,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме - 36918,6 кв. м.

В очной части собрания приняли участие ___ человек. Лица, присутствовавшие на очной части собрания собственников помещений, указаны в Приложении 5 к Протоколу.

После очной части, на которой обсуждались поставленные на голосование вопросы, проведение собрания продолжилось и перешло в заочную часть.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании, в эквивалентной площади помещений: 23475,445 кв. м., что составляет 63,59 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано: **состоявшимся.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня услуг и тарифов.
5. О расходовании средств резервного фонда.
6. Об установке столбиков
7. О части тротуара около нежилого помещения №1021,1022 (магазин Пятерочка)
8. О системе видеонаблюдения.
9. О размещении рекламы.

Решение

Подведение итогов голосования проводилось 31.10.2017 по адресу Омская 38 кв. 268.

Вопрос №1 «Избрание председателя общего собрания».

Слушали: Проскурякова И.А., кв. №268: Избрание председателя общего собрания
(Ф.И.О.) (краткая суть изложенного)

Предложено: Избрать председателем общего собрания Проскурякова И.А.

Голосовали: за - 96,4%, против - 1,1%, воздержались - 2,5%.

Решили: председателем общего собрания избран: Проскуряков И.А.

Решение принято.

Вопрос №2 «Избрание секретаря общего собрания».

Слушали: Проскурякова И.А.: Избрание секретаря общего собрания
(Ф.И.О.) (краткая суть изложенного)

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Лукина Д.В. кв №366.

Голосовали: за - 96,5%, против - 0,6%, воздержались - 2,4%.

Решили: секретарем общего собрания избран: Лукин Д.В.

Решение принято.

Вопрос №3 «Избрание счетной комиссии общего собрания».

Слушали: Проскурякова И.А.: Избрание счетной комиссии общего собрания
(Ф.И.О.) (краткая суть изложенного)

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Корякина Т.Н., Дорофеев И.Н., Илларионов В.В.

Голосовали: за - 95,6%, против - 1,0%, воздержались - 3,0%.

Решили: счетная комиссия общего собрания избрана в составе:

Корякина Т.Н., Дорофеев И.Н., Илларионов В.В.

Решение принято.

Вопрос №4 «Об утверждении перечня услуг и тарифов».

Слушали: Проскурякова И.А.

Краткая суть изложенного: В период с августа по сентябрь 2017г. с ООО «УК ПИРС» проведена работа по согласованию новых тарифов по содержанию и ремонту помещений МКД Омская 38, а также введение и стоимость услуги «видеонаблюдение».

Предложено: Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт помещений МКД Омская 38 с учетом предложений ООО «УК ПИРС» начиная с 01.11.2017 в размере **52,85р.** и размер платы за услугу «видеонаблюдение» в размере **100р** с помещения.(Приложение 1)

Голосовали: за - 96,9%, против - 1,0%, воздержались - 1,9%.

Решили: Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт помещений МКД Омская 38 с учетом предложений ООО «УК ПИРС» начиная с 01.11.2017 в размере **52,85р.** и размер платы за услугу «видеонаблюдение» в размере **100р** с помещения.(Приложение 1)

Решение принято.

Вопрос №5 «О расходовании средств резервного фонда».

Слушали: Проскурякова И.А.

Краткая суть изложенного: Необходимо утвердить порядок расходования средств резервного фонда

Предложено: Установить порядок расходования средств накопленных по статье «Резервный фонд на благоустройство МКД»: по решению Общего Собрания Собственников МКД Омская 38, при условии не менее 50%+1 голос «за».

Голосовали: за - 98,3%, против - 0,8%, воздержались - 0,9%.

Решили: Установить порядок расходования средств накопленных по статье «Резервный фонд на благоустройство МКД»: по решению Общего Собрания Собственников МКД Омская 38, при условии не менее 50%+1 голос «за».

Решение принято.

Вопрос №6 «Об установке столбиков».

Слушали: Проскурякова И.А.

Краткая суть изложенного: Для защиты тротуара необходима установка столбиков.

Предложено: Установить оградительные столбики по периметру тротуаров в пределах придомовой территории МКД за счет ранее внесенной платы собственников МКД.

Голосовали: за - 96,7%, против - 2,5%, воздержались - 0,7%.

Решили: Установить оградительные столбики по периметру тротуаров в пределах придомовой территории МКД за счет ранее внесенной платы собственников МКД

Решение принято.

Вопрос №7 «О части тротуара около нежилого помещения №1021,1022 (магазин Пятерочка)».

Слушали: Проскурякова И.А.

Краткая суть изложенного: В Совет МКД обратился собственник помещения №1021,1022 с предложением заключения договора аренды на площадку разгрузки размером 2,5х2,6м. Для заключения договора необходимо узнать мнение жильцов дома.

Предложено: Предоставить право использования земельного участка размером 2,5х2,6м. на возмездной основе собственнику нежилых помещений №1021,1022 (магазин Пятерочка) Кибизову С. М. с целью организации условий для разгрузки товара с правом заезда на тротуар на условиях согласно Приложению 2.

Голосовали: за - 83,7%, против - 12,8%, воздержались - 2,7%.

Решили: Предоставить право использования земельного участка размером 2,5х2,6м. на возмездной основе собственнику нежилых помещений №1021,1022 (магазин Пятерочка) Кибизову С. М. с целью организации условий для разгрузки товара с правом заезда на тротуар на условиях согласно Приложению 2.

Решение принято.

Вопрос №8 «О системе видеонаблюдения».

Слушали: Проскурякова И.А.

Краткая суть изложенного: Необходимо утвердить схему расположения камер видеонаблюдения.

Предложено: Установить в МКД систему видеонаблюдения на условиях коммерческого предложения, приведенных в Приложении 3.

Голосовали: за - 93,2%, против - 4,2%, воздержались - 2,5%.

Решили: Установить в МКД систему видеонаблюдения на условиях коммерческого предложения, приведенных в Приложении 3.

Решение принято.

Вопрос №9 «О размещении рекламы».

Слушали: Проскурякова И.А.

Краткая суть изложенного: В Совет МКД обратился предприниматель с предложением разместить рекламу в лифтах.

Предложено: Разрешить использование общедомового имущества на возмездной основе и на условиях согласно Приложению 4 для размещения рекламной информации в лифтах МКД Омская 38.


Голосовали: за - 75,7%, против - 17,6%, воздержались - 6,0%.

Решили: Разрешить использование общедомового имущества на возмездной основе и на условиях согласно Приложению 4 для размещения рекламной информации в лифтах МКД Омская 38.


Протокол составлен 31.10.2017 г. Содержит 15 листов (включая приложения с 1 по 6) и _____ листов бланков решений собственников (приложение 7).

Подписи:

Председатель общего собрания:  Проскуряков И.А. (31.10.2017)

Секретарь общего собрания:  Лукин Д.В. (31.10.2017)

Счетная комиссия общего собрания:  Корякина Т.Н.. (31.10.2017)


 Дорофеев И.Н. (31.10.2017)

 Илларионов В.В. (31.10.2017)

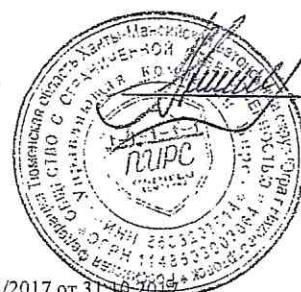
Услуги	Тариф, руб/кв.м
Управление МКД	5,77
Расчет стоимости вывоза, обезвреживания и утилизации ТБО	1,83
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ГВС, ХВС с ИТП	4,63
Содержание, техническое обслуживание и поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии, ХВС, ГВС с ИТП (два узла на один дом)	1,18
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2,87
Дератизация и дезинсекций подвальных помещений	0,06
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши, подвалов)	4,18
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем пожарной автоматики и дымоудаления	1,97
Благоустройство придомовой территории	0,33
Текущий ремонт общего имущества	1,87
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток и мест общего пользования	4,08
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и мусоропровода	9
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета электроэнергии	10,01
Резервный фонд на благоустройство МКД	5,07
ИТОГО	52,85
Услуга видеонаблюдение (руб/ежемесячно/помещение)	100

Подписи:

Председатель совета МКД Омская 38

 Проскуряков И.А.

ООО «УК Пирс» генеральный директор

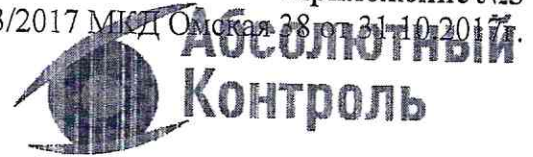


Шипицкий А.Н.

Временное пользование земельным участком площадью 2,6х2,5 метра (6,5квдратных метров), расположенным по адресу: РФ, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская д. 38 и являющимся совместной собственностью жильцов МКД с целью оборудования на нем входной группы с откидной платформой для разгрузки товара магазина «Пятёрочка»;

Разрешенное пользование участком в соответствии со следующими пунктами:

- а) временный заезд автомобильного транспорта на часть тротуара для разгрузки товара магазина «Пятёрочка»;
- б) устройство входной группы с откидной платформой для разгрузки товара магазина «Пятёрочка»;
- г) в случае порчи тротуарной плитки ремонт осуществляется силами арендатора.
- д) Плата за пользование участком составляет 10000р в месяц.
- е) разрешенное время разгрузки товара с 15-00 до 19-00



Иван Бабенко
Тел.:89825813351

Коммерческое предложение

Объект: Жилой многоквартирный дом
Адрес: г. Нижневартовск, ул. Омская, 38

Система видеонаблюдения цифровая,
с высоким разрешением изображения (1920*1080).

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Д.В. Лукин', written over the printed name and page number.