

ПРОТОКОЛ №1/М-104/2017

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом № 104, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«19» декабря 2017 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №104 по улице Мира, г. Нижневартовск по инициативе управляющей компании проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Пирс» ОГРН 1148603003064

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. Мира д. 104 начало в 10:00 21.08.2017 года.

Заочная часть: сбор голосов по адресу г. Нижневартовск ул. Мира д.104 с 10:00 до 15:00.

Окончание приема решений собственников 18:00 18.12.2017 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 19889,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании 13865,29 кв.м., что составляет 69,71 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: ИМЕЕТСЯ Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД), управление МКД управляющей организацией.
5. О передаче полномочий управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс».
6. Об установлении тарифа на содержание общего имущества МКД:
Предлагается установить тариф:
 - на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 04 копейки за кв.м. общей площади помещения;
 - на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (Двадцать девять) рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения.
 - за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии - 8 (Восемь) рублей 46 копеек.
7. О наделение ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) с Индивидуальным Предпринимателем Мельниковым Евгением Юрьевичем.
Об установление тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофона):
Предлагается установить тариф:
 - оплачивать техническое обслуживание СОД в размере 50 (пятьдесят) рублей 00копеек.
8. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №104 по ул. Мира в городе Нижневартовске

операторам связи (интернет, телевидение, телефон и т.п.) третьим лицам, также собственникам жилых и не жилых помещений МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома.

Для провайдеров определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.).

Для третьих лиц и собственников многоквартирного дома стоимость предоставления в пользование общего имущества в месяц будет рассчитана исходя из занимаемой площади 1м².

Наделение ООО «УК Пирс» (за вознаграждение 15% от суммы договора без учета НДС) полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторами связи, третьим лицам, собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, определение стоимости аренды, заключение, сопровождение, исполнение, расторжение договоров, ведение технической документации и иной отчетности.

9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №104 ул. Мира в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

10. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №104 по ул. Мира в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «УК ПИРС»

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1) **Предложено:** Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников Денисюк Марина Николаевна (собственника квартиры/ помещения № 68).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10824,98	-	78,07
Против	93,60	-	0,68
Воздержались	1951,50	-	14,07

Решили: Утвердить кандидатуру председателя внеочередного общего собрания Денисюк Марину Николаевну (собственника квартиры/ помещения № 68).

2) **Предложено:** Избрать секретаря общего собрания собственников помещений Будаева Александра Олеговича (собственника квартиры/ помещения № 247).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10877,18	-	78,45
Против	149,10	-	1,08
Воздержались	1899,10	-	13,70

Решели: Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания собственников помещений Иванову Елену Юрьевну (собственника квартиры/ помещения № 174).

3) **Предложено:** Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания:

1. Лободяник Дмитрий Владимирович (собственник квартиры/помещения № 112).
2. Жура Николай Владимирович (собственник квартиры/помещения № 273).
3. Будаева Полина Михайловна (собственник квартиры/помещения № 247).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10978,08	-	79,18
Против	181,00	-	1,31
Воздержались	1766,30	-	12,74

Решили: Утвердить предложенный состав счетной комиссии внеочередного общего собрания.

1. Лободяник Дмитрий Владимирович (собственник квартиры/помещения № 112).
2. Жура Николай Владимирович (собственник квартиры/помещения № 273).
3. Будаева Полина Михайловна (собственник квартиры/помещения № 247).

- 4) **Предложено:** Выбрать способа управления многоквартирным домом (далее МКД), управление МКД управляющей организацией.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11420,47	-	82,37
Против	0,00	-	0,00
Воздержались	1504,90	-	10,85

Решили: Выбрать способа управления многоквартирным домом (далее МКД), управление МКД управляющей организацией

- 5) **Предложено:** Передать полномочия управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс».

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11227,03	-	80,97
Против	77,60	-	0,56
Воздержались	1620,74	-	11,69

Решили: Передать полномочия управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс».

- 6) **Предложено:** Установить тариф на содержание общего имущества МКД:

Предлагается установить тариф:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 04 копейки за кв.м. общей площади помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (Двадцать девять) рублей 00 копеек за кв.м. общей площади помещения.
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии 8 (Восемь) рублей 46 копейки.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10923,43	-	78,78
Против	126,20	-	00,91
Воздержались	1875,75	-	13,53

Решили: Установить тариф на содержание общего имущества МКД:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 04 копейки за кв.м. общей площади помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (Двадцать девять) рублей 00 копеек за кв.м. общей площади помещения.
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии - 8 (Восемь) рублей 46 копейки.

7) **Предложено:** Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа далее (СОД). Об установление тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).

Предлагается установить тариф:

- оплачивать техническое обслуживание СОД в размере 50 (пятьдесят)рублей 00 копеек.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11442,56	-	82,53
Против	82,85	-	0,60
Воздержались	1361,16	-	9,82

Решили: Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа далее (СОД). Об установление тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).
-оплачивать техническое обслуживание СОД в размере 50 (пятьдесят)рублей 00 копеек.

8) **Предложено:** Предоставлять в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №104 по ул. Мира в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телевидение, телефон и т.п.), третьим лицам также собственникам жилых и не жилых помещений МКД.

Наделить ООО «УК Пирс» (за вознаграждение 15% от суммы договора без учета НДС) полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование третьим лицам, в том числе операторам связи, телевидение, интернет и т.п. определение стоимости аренды, заключение, сопровождение, исполнение, расторжение договоров ведение технической документации и иной отчетности.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	13371,71	67,23	-
Против	93,48	0,47	-
Воздержались	399,78	2,01	-

Решили: Предоставлять в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме №104 по ул. Мира в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телевидение, телефон и т.п.), третьим лицам, также собственникам жилых и не жилых помещений МКД.

Наделить ООО «УК Пирс» (за вознаграждение 15% от суммы договора без учета НДС полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества и пользование третьим лицам, в том числе операторам связи, телевидение, интернет и т.п. определение стоимости аренды, заключение, сопровождение, исполнение, расторжение договоров ведение технической документации и иной отчетности

9) Предложено: Утвердить порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №104 ул. Мира в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	12274,67	-	88,53
Против	0,00	-	0,00
Воздержались	650,70	-	4,69

Решили: Утвердить порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №104 ул. Мира в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников)

10) Предложено: Определить места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №104 по ул. Мира в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «УК Пирс»

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11982,77	-	86,42
Против	0,00	-	0,00
Воздержались	942,60	-	6,80

Решили: Определить, организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №104 по ул. Мира в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений МКД ул. Мира д. 104.

Приложение №2 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Мира д. 104 (1 лист).

Приложение №3 Решения собственников помещений МКД (261 листа).

Приложение №4 Лист регистрации присутствующих на очной части собрания (1 лист).

Подписи:

Председатель общего собрания:

Денисюк М.Н. / Денисюк М.Н. /

Секретарь общего собрания:

Будаев А.О. / Будаев А.О. /

Счетная комиссия общего собрания:

Лободяник Д.В. / Лободяник Д.В. /

Жура Н.В. / Жура Н.В. /

Будаева П.М. / Будаева П.М. /