

**АКТ № 8**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

28 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по ад. г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д.26А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, председателя МКД Немцова Александра Демьяновича

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 36, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

Решения общего собрания собственников МКД от 16.03.2021г

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26А, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>8264,3</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>497 839,68</b>	<b>497 839,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч.:</b>	<b>8264,3</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>856806,76</b>	<b>3979390,40</b>	<b>5277888,02</b>	<b>-441690,86</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	35 110,11	35 704,08	79 515,40	-8 701,21
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	719 356,65	196 361,52	1 109 847,82	-194 129,65
Дератизация, дезинсекции подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	7 935,48	7 935,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	337 183,44	337 183,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	387 762,60	387 762,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	448 253,88	448 253,88	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 296 172,92	1 296 172,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	166 610,04	166 610,04	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	838 994,04	838 994,04	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	111 736,28	111 736,28	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	59 580,01	59 580,01	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	59 580,01	59 580,01	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	64 296,11	64 296,11	0,00
Видеонаблюдение		раз в мес	руб	102 340,00	28 800,00	370 000,00	-238 860,00
<b>ИТОГО</b>				<b>856 806,76</b>	<b>4 477 230,08</b>	<b>5 775 727,70</b>	<b>-441 690,86</b>

2. Всего за период с **"01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Пять миллионов семьсотсемьдесят пять тысяч семьсот двадцать семь рублей 70 копеек**

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель**      Генеральный директор

**Заказчик**



(подпись)  
(подпись)

**Шипицкий Андрей Николаевич**

**Немцов Александр Демьянович**

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.