

ПРОТОКОЛ

№ _____ от «28» августа 2026 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата подведения итогов общего собрания: 28.08.2026 г.

Номер протокола (УИН, полученный в системе при создании сообщения о проведении общего собрания): _____

Адрес многоквартирного дома: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания собственников помещений (продолжительность голосования):

Дата и время начала проведения голосования: 17 ч. 00 мин. 19.06.2026 г.

Дата и время окончания проведения голосования: 17 ч. 00 мин. 18.08.2026 г.

Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания: 17 ч. 00 мин. 19.06.2026 г. по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104, под. №1

Место проведения общего собрания (место приема инициатором общего собрания заполненных решений собственников помещений): АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 38, оф. 1002.

Инициатор общего собрания: УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС" ОГРН 1148603003064 ИНН 8603207514.

Председатель Общего собрания: _____

Секретарь Общего собрания: _____

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): _____

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и об общем количестве собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями:

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 19892.9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 536.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11707.44 кв.м., что соответствует тому же количеству голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, и составляет 58.85% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 308.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более

чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ДАННОГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1	Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников (далее - ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее - МКД).
Вопрос № 2	О переизбрании Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД).
Вопрос № 3	Об избрании Председателя Совета МКД.
Вопрос № 4	Об утверждении срока полномочий Совета МКД.
Вопрос № 5	О наделении Председателя и Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
Вопрос № 6	Об использовании системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.
Вопрос № 7	Об утверждении ООО "УК ПИРС" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
Вопрос № 8	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
Вопрос № 9	Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.
Вопрос № 10	Об утверждении "Руководства пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.
Вопрос № 11	О размещении нестационарных торговых объектов (НТО) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.
Вопрос № 12	О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общим имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом.
Вопрос № 13	О наделении полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям «Благоустройство придомовой территории», «Резервный фонд» и «Текущий ремонт общего имущества».
Вопрос № 14	О предоставлении собственникам и нанимателям помещений в МКД права безвозмездного пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации индивидуальных кладовых.
Вопрос № 15	О наделении Председателя и Совета МКД полномочиями по установлению порядка пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации индивидуальных кладовых и определению условий предоставления таких помещений.
Вопрос № 16	Об установлении тарифов на управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске, на содержание и техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофонов, шлагбаума) и камер видеонаблюдения, а также об установлении взноса в резервный фонд.
Вопрос № 17	Об ежегодной индексации тарифа на управление и содержание общедомового имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.
Вопрос № 18	О наделении Председателя и Совета МКД полномочиями по управлению и утверждению порядка эксплуатации системы контроля и управления доступом.
Вопрос № 19	Об установке оборудования диспетчерской связи для шлагбаумов по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.
Вопрос № 20	О монтаже дополнительного шлагбаума по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104, утверждении источника финансирования работ и о наделении Совета МКД и ООО УК «ПИРС» полномочиями по исполнению принятого решения.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №1.

Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников (далее - ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее - МКД).

Избрать председателем собрания собственника помещения:

Избрать секретарем собрания собственника помещения:

Избрать счетную комиссию в составе собственников помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника помещения:

Избрать секретарем собрания собственника помещения:

Избрать счетную комиссию в составе собственников помещений:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11221.49	95.85	333.3	2.85	152.65	1.3	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1

«Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников (далее - ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее - МКД).

Избрать председателем собрания собственника помещения:

Избрать секретарем собрания собственника помещения:

Избрать счетную комиссию в составе собственников помещений:

ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №2.

О переизбрании Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД).

Прекратить полномочия членов Совета МКД, избранных Протоколом ОСС № 3/М-104/2025 от "07" апреля 2025 г.

Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в следующем составе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

10.

Утве

ПРЕДЛОЖЕНО:

Переизбрать Совет многоквартирного дома (далее - Совет МКД).

Прекратить полномочия членов Совета МКД, избранных Протоколом ОСС № 3/М-104/2025 от "07" апреля 2025 г.

Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в следующем составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Утвердить количественный состав Совета МКД 10 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11075.14	94.6	355.6	3.04	276.7	2.36	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2

«О переизбрании Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД).

Прекратить полномочия членов Совета МКД, избранных Протоколом ОСС № 3/М-104/2025 от "07" апреля 2025 г.

Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в следующем составе:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Утвердить количественный состав Совета МКД 10 человек»:

ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №3.

Об избрании Председателя Совета МКД.

Избрать Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11164.89	95.37	372.0	3.18	170.55	1.46	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3

«Об избрании Председателя Совета МКД.

Избрать Председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

ПРИНЯТО.**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №4.**

Об утверждении срока полномочий Совета МКД.

Определить срок полномочий Совета МКД и Председателя Совета МКД - 2 (два) года. В случае непринятия в установленный срок на ОСС помещений в МКД решения о переизбрании Совета МКД полномочия Совета МКД продлеваются на тот же срок (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

В период отсутствия Председателя Совета МКД его полномочия передаются одному из членов Совета МКД на основании решения Совета МКД, оформленного протоколом заседания о передаче полномочий. При этом указанный протокол подписывается Председателем и предоставляется в ООО "УК ПИРС" не позднее чем за 3 рабочих дня до начала периода замещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок полномочий Совета МКД и Председателя Совета МКД - 2 (два) года. В случае непринятия в установленный срок на ОСС помещений в МКД решения о переизбрании Совета МКД полномочия Совета МКД продлеваются на тот же срок (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

В период отсутствия Председателя Совета МКД его полномочия передаются одному из членов Совета МКД на основании решения Совета МКД, оформленного протоколом заседания о передаче полномочий. При этом указанный протокол подписывается Председателем и предоставляется в ООО "УК ПИРС" не позднее чем за 3 рабочих дня до начала периода замещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11369.29	97.11	132.2	1.13	205.95	1.76	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4

«Об утверждении срока полномочий Совета МКД.

Определить срок полномочий Совета МКД и Председателя Совета МКД - 2 (два) года. В случае непринятия в установленный срок на ОСС помещений в МКД решения о переизбрании Совета МКД полномочия Совета МКД продлеваются на тот же срок (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

В период отсутствия Председателя Совета МКД его полномочия передаются одному из членов Совета МКД на основании решения Совета МКД, оформленного протоколом заседания о передаче полномочий. При этом указанный протокол подписывается Председателем и предоставляется в ООО "УК ПИРС" не позднее чем за 3 рабочих дня до начала периода замещения»:

ПРИНЯТО.**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №5.**

О наделении Председателя и Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Определять и согласовывать с управляющей организацией перечень, объем, график и

очередность работ по текущему ремонту на основании дефектных ведомостей и актов осмотра.

Принимать решения о переносе сроков выполнения отдельных видов работ в пределах средств, накопленных по статье "Текущий ремонт".

Определять и согласовывать с управляющей организацией цвет (оттенок), используемый при текущем ремонте. Результат согласования оформляется актом и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в качестве приложения к протоколу заседания Совета МКД.

Наделить Председателя и Совет МКД, а в случае его отсутствия - одного из членов Совета МКД правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Установить, что решения принимаются путем проведения голосования внутри Совета МКД большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола заседания Совета МКД с приложением актов без дополнительного вынесения данных вопросов на ОСС.

В случае, если общим собранием собственников, Советом МКД не утвержден перечень работ и не приняты решения о проведении текущего ремонта, ООО "УК ПИРС" вправе самостоятельно определять объем, перечень и сроки работ согласно актам осмотра в пределах фактически накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт", без учета сроков, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Определять и согласовывать с управляющей организацией перечень, объем, график и очередность работ по текущему ремонту на основании дефектных ведомостей и актов осмотра.

Принимать решения о переносе сроков выполнения отдельных видов работ в пределах средств, накопленных по статье "Текущий ремонт".

Определять и согласовывать с управляющей организацией цвет (оттенок), используемый при текущем ремонте. Результат согласования оформляется актом и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в качестве приложения к протоколу заседания Совета МКД.

Наделить Председателя и Совет МКД, а в случае его отсутствия - одного из членов Совета МКД правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Установить, что решения принимаются путем проведения голосования внутри Совета МКД большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола заседания Совета МКД с приложением актов без дополнительного вынесения данных вопросов на ОСС.

В случае, если общим собранием собственников, Советом МКД не утвержден перечень работ и не приняты решения о проведении текущего ремонта, ООО "УК ПИРС" вправе самостоятельно определять объем, перечень и сроки работ согласно актам осмотра в пределах фактически накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт", без учета сроков, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11263.7	56.62	132.0	0.66	230.95	1.16	80.79	0.41

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5

«О наделении Председателя и Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Наделить Председателя и Совет МКД следующими полномочиями:

Определять и согласовывать с управляющей организацией перечень, объем, график и очередность работ по текущему ремонту на основании дефектных ведомостей и актов осмотра.

Принимать решения о переносе сроков выполнения отдельных видов работ в пределах средств,

накопленных по статье "Текущий ремонт".

Определять и согласовывать с управляющей организацией цвет (оттенки), используемый при текущем ремонте. Результат согласования оформляется актом и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в качестве приложения к протоколу заседания Совета МКД.

Наделить Председателя и Совет МКД, а в случае его отсутствия - одного из членов Совета МКД правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Установить, что решения принимаются путем проведения голосования внутри Совета МКД большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола заседания Совета МКД с приложением актов без дополнительного вынесения данных вопросов на ОСС.

В случае, если общим собранием собственников, Советом МКД не утвержден перечень работ и не приняты решения о проведении текущего ремонта, ООО "УК ПИРС" вправе самостоятельно определять объем, перечень и сроки работ согласно актам осмотра в пределах фактически накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт", без учета сроков, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"»:

ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №6.

Об использовании системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования. Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11000.09	93.96	203.5	1.74	503.85	4.3	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6

«Об использовании системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования»:

ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №7.

Об утверждении ООО "УК ПИРС" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

-Утвердить ООО "УК ПИРС" администратором общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Утвердить ООО "УК ПИРС" администратором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10171.44	86.88	743.7	6.35	792.3	6.77	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7

«Об утверждении ООО "УК ПИРС" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

-Утвердить ООО "УК ПИРС" администратором общего собрания»:

ПРИНЯТО.**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №8.**

Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

-Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.47.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.47.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10775.44	92.04	251.2	2.15	680.8	5.82	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 «Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

-Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.47.1 ЖК РФ»:

ПРИНЯТО.**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №9.**

Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

-Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
11098.54	94.8	130.62	1.12	478.28	4.09	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9

«Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

-Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, согласно ст. 47.1 ЖК РФ»;

ПРИНЯТО.**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №10.**

Об утверждении "Руководства пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

-Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10746.34	91.79	242.0	2.07	719.1	6.14	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10

«Об утверждении "Руководства пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

-Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем»;

ПРИНЯТО.**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №11:**

О размещении нестационарных торговых объектов (НТО) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.

Разрешить размещение НТО в границах земельного участка МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.

Утвердить арендную ставку за пользование частью земельного участка (общим имуществом) в размере 1000 руб. за 1 кв. метр занимаемой площади в месяц.

Делегировать Совету МКД:

-согласование места размещения (установки) НТО в соответствии с требованиями, установленными п. 23.3 Решения Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667 (в ред. от 27.09.2024) "О правилах благоустройства территории города Нижневартовска";

-подготовку протокола заседания Совета МКД и направление Акта-направления в управляющую организацию для последующего заключения договора.

Поручить ООО "УК ПИРС" заключить договор об использовании общего имущества собственников с владельцем НТО на основании предоставленного Акта-направления от Совета МКД.

Установить порядок использования средств:

- наделить Совет МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, полученными от использования общего имущества (аренды НТО), в том числе на нужды благоустройства, ремонта, закупки оборудования и иные цели, без дополнительного созыва общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить размещение НТО в границах земельного участка МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.

Утвердить арендную ставку за пользование частью земельного участка (общим имуществом) в размере 1000 руб. за 1 кв. метр занимаемой площади в месяц.

Делегировать Совету МКД:

-согласование места размещения (установки) НТО в соответствии с требованиями, установленными п. 23.3 Решения Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667 (в ред. от 27.09.2024) "О правилах благоустройства территории города Нижневартовска";

-подготовку протокола заседания Совета МКД и направление Акта-направления в управляющую организацию для последующего заключения договора.

Поручить ООО "УК ПИРС" заключить договор об использовании общего имущества собственников с владельцем НТО на основании предоставленного Акта-направления от Совета МКД.

Установить порядок использования средств:

- наделить Совет МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, полученными от использования общего имущества (аренды НТО), в том числе на нужды благоустройства, ремонта, закупки оборудования и иные цели, без дополнительного созыва общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9002.0	45.25	1314.67	6.61	1390.77	6.99	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №11

«О размещении нестационарных торговых объектов (НТО) в границах земельного участка МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.

Разрешить размещение НТО в границах земельного участка МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.

Утвердить арендную ставку за пользование частью земельного участка (общим имуществом) в размере 1000 руб. за 1 кв. метр занимаемой площади в месяц.

Делегировать Совету МКД:

-согласование места размещения (установки) НТО в соответствии с требованиями, установленными п. 23.3 Решения Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667 (в ред. от 27.09.2024) "О правилах благоустройства территории города Нижневартовска";

-подготовку протокола заседания Совета МКД и направление Акта-направления в управляющую организацию для последующего заключения договора.

Поручить ООО "УК ПИРС" заключить договор об использовании общего имущества собственников с владельцем НТО на основании предоставленного Акта-направления от Совета МКД.

Установить порядок использования средств:

- наделить Совет МКД полномочиями по распоряжению денежными средствами, полученными от использования общего имущества (аренды НТО), в том числе на нужды благоустройства, ремонта, закупки оборудования и иные цели, без дополнительного созыва общего собрания собственников»:

НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №12.

О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом.

-Наделить полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом;

-Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в ООО "УК ПИРС" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора). Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола заседания Совета МКД.

В выше указанных делах наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений МКД, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10% , без учета НДС; от каждого ежемесячного платежа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом;

-Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в ООО "УК ПИРС" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора). Решение принимается, путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола заседания Совета МКД.

В выше указанных делах наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений МКД, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10% , без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10044.09	50.49	1114.25	5.6	549.1	2.76	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №12

«О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общим имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом.

-Наделить полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общим имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом;

-Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в ООО "УК ПИРС" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора). Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола заседания Совета МКД.

В выше указанных делах наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений МКД, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10% , без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа»:

НЕ ПРИНЯТО.**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №13.**

О наделении полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общего имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории", "Резервный фонд" и "Текущий ремонт общего имущества".

-Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общего имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории", "Резервный фонд" и "Текущий ремонт общего имущества". Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола заседания Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общего имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории", "Резервный фонд" и "Текущий ремонт общего имущества". Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола заседания Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10366.79	52.11	700.5	3.52	640.15	3.22	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №13

«О наделении полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории", "Резервный фонд" и "Текущий ремонт общего имущества".

-Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории", "Резервный фонд" и "Текущий ремонт общего имущества". Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола заседания Совета МКД»:

НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №14.

О предоставлении собственникам/нанимателям помещений в МКД права безвозмездного пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации индивидуальных кладовых.

Предоставить собственникам/нанимателям помещений в МКД право безвозмездного пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации индивидуальных кладовых при условии соблюдения ими правил пожарной безопасности и обеспечения доступа представителям ООО УК "ПИРС".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить собственникам/нанимателям помещений в МКД право безвозмездного пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации индивидуальных кладовых при условии соблюдения ими правил пожарной безопасности и обеспечения доступа представителям ООО УК "ПИРС".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10478.5	52.67	1030.79	5.18	198.15	1.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №14

«О предоставлении собственникам/нанимателям помещений в МКД права безвозмездного пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации индивидуальных кладовых.

Предоставить собственникам/нанимателям помещений в МКД право безвозмездного пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации индивидуальных кладовых при условии соблюдения ими правил пожарной безопасности и обеспечения доступа представителям ООО УК "ПИРС"»:

НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №15.

О наделении Совета МКД полномочиями по установлению порядка пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации

индивидуальных кладовых и определению условий предоставления таких помещений. Делегировать Совету МКД полномочия по установлению порядка пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации индивидуальных кладовых и определению условий предоставления таких помещений в пользование на следующих условиях:

- право пользования прекращается автоматически при продаже (отчуждении) помещения собственником или расторжении договора социального найма;
- пользователь обязан освободить помещение в течение 10 календарных дней при выявлении нарушений или по предписанию надзорных органов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать Совету МКД полномочия по установлению порядка пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации индивидуальных кладовых и определению условий предоставления таких помещений в пользование на следующих условиях:

- право пользования прекращается автоматически при продаже (отчуждении) помещения собственником или расторжении договора социального найма;
- пользователь обязан освободить помещение в течение 10 календарных дней при выявлении нарушений или по предписанию надзорных органов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10179.49	51.17	1396.45	7.02	131.5	0.66	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №15

«О наделении Совета МКД полномочиями по установлению порядка пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации индивидуальных кладовых и определению условий предоставления таких помещений.

Делегировать Совету МКД полномочия по установлению порядка пользования частью общего имущества (межэтажными помещениями на лестничных клетках) для организации индивидуальных кладовых и определению условий предоставления таких помещений в пользование на следующих условиях:

- право пользования прекращается автоматически при продаже (отчуждении) помещения собственником или расторжении договора социального найма;
- пользователь обязан освободить помещение в течение 10 календарных дней при выявлении нарушений или по предписанию надзорных органов»:

НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №16.

Об установлении тарифов на управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске, на содержание и техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофонов, плагбаума) и камер видеонаблюдения, а также об установлении взноса в резервный фонд.

Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 6 (шести) рублей 11 копеек с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;
- на содержание общего имущества МКД в размере 48 (сорока восьми) рублей 94 копеек с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;
- на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3 (трех) рублей 21 копейки с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;
- на благоустройство общего имущества МКД в размере 1 (одного) рубля 07 копеек с одного

кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;

-на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в размере 80 (восьмидесяти) рублей 00 копеек ежемесячно с одного жилого помещения;

-на содержание, техническое обслуживание и ремонт шлагбаума, камер видеонаблюдения, домофонов в размере 28 (двадцать восемь) рублей 07 копеек ежемесячно с одного жилого и нежилого помещения.

-на целевой "Резервный фонд" в размере 3 (три) рубля 00 копеек с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске:

-на услуги по управлению МКД в размере 6 (шести) рублей 11 копеек с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;

-на содержание общего имущества МКД в размере 48 (сорока восьми) рублей 94 копеек с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;

-на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3 (трех) рублей 21 копейки с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;

-на благоустройство общего имущества МКД в размере 1 (одного) рубля 07 копеек с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;

-на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в размере 80 (восьмидесяти) рублей 00 копеек ежемесячно с одного жилого помещения;

-на содержание, техническое обслуживание и ремонт шлагбаума, камер видеонаблюдения, домофонов в размере 28 (двадцать восемь) рублей 07 копеек ежемесячно с одного жилого и нежилого помещения.

-на целевой "Резервный фонд" в размере 3 (три) рубля 00 копеек с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3898.38	33.3	6557.84	56.01	1251.22	10.69	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №16

«Об установлении тарифов на управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске, на содержание и техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофонов, шлагбаума) и камер видеонаблюдения, а также об установлении взноса в резервный фонд.

Установить тарифы на содержание общего имущества дома № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске:

-на услуги по управлению МКД в размере 6 (шести) рублей 11 копеек с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;

-на содержание общего имущества МКД в размере 48 (сорока восьми) рублей 94 копеек с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;

-на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3 (трех) рублей 21 копейки с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;

-на благоустройство общего имущества МКД в размере 1 (одного) рубля 07 копеек с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения;

-на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в размере 80 (восьмидесяти) рублей 00 копеек ежемесячно с одного жилого помещения;

-на содержание, техническое обслуживание и ремонт шлагбаума, камер видеонаблюдения, домофонов в размере 28 (двадцать восемь) рублей 07 копеек ежемесячно с одного жилого и нежилого помещения.

-на целевой "Резервный фонд" в размере 3 (три) рубля 00 копеек с одного кв. м общей площади жилого и нежилого помещения»:

НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №17.

Об ежегодной индексации тарифа на управление и содержание общедомового имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.

Утвердить с 01.01.2027 и в последующие годы действия Договора, ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ СОГЛАСОВАНИЮ С ДЕЙСТВУЮЩИМ СОВЕТОМ МКД, возможность увеличения платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества в МКД. Размер платы ежегодно (1 раз в год) может быть проиндексирован (увеличен) Управляющей организацией в одностороннем порядке на 5 (пять) процентов. Стороны договорились, что такая индексация (без принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД об увеличении платы в новом размере) может проводиться ежегодно (не чаще одного раза в течение календарного года). О предстоящей индексации размера платы за услуги и работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Управляющая организация уведомляет собственников помещений в МКД путем размещения соответствующей информации в платежных документах, предоставляемых собственникам помещений в МКД для внесения платы за содержание, текущий ремонт и благоустройство имущества МКД и предоставление коммунальных услуг. Начисление платы с учетом указанной индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором осуществлено указанное в предыдущем абзаце уведомление. О чем внести в действующий договор управления пункт 4.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.01.2027 и в последующие годы действия Договора, ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ СОГЛАСОВАНИЮ С ДЕЙСТВУЮЩИМ СОВЕТОМ МКД, возможность увеличения платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества в МКД. Размер платы ежегодно (1 раз в год) может быть проиндексирован (увеличен) Управляющей организацией в одностороннем порядке на 5 (пять) процентов. Стороны договорились, что такая индексация (без принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД об увеличении платы в новом размере) может проводиться ежегодно (не чаще одного раза в течение календарного года). О предстоящей индексации размера платы за услуги и работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Управляющая организация уведомляет собственников помещений в МКД путем размещения соответствующей информации в платежных документах, предоставляемых собственникам помещений в МКД для внесения платы за содержание, текущий ремонт и благоустройство имущества МКД и предоставление коммунальных услуг. Начисление платы с учетом указанной индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором осуществлено указанное в предыдущем абзаце уведомление. О чем внести в действующий договор управления пункт 4.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
753.93	6.44	9818.55	83.87	1134.96	9.69	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №17

«Об ежегодной индексации тарифа на управление и содержание общедомового имущества в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.

Утвердить с 01.01.2027 и в последующие годы действия Договора, ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМУ СОГЛАСОВАНИЮ С ДЕЙСТВУЮЩИМ СОВЕТОМ МКД, возможность увеличения платы за услуги по управлению и содержанию общего имущества в МКД. Размер платы ежегодно (1 раз в год) может быть проиндексирован (увеличен) Управляющей организацией в одностороннем порядке на 5 (пять) процентов. Стороны договорились, что такая индексация (без принятия

соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД об увеличении платы в новом размере) может проводиться ежегодно (не чаще одного раза в течение календарного года). О предстоящей индексации размера платы за услуги и работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Управляющая организация уведомляет собственников помещений в МКД путем размещения соответствующей информации в платежных документах, предоставляемых собственникам помещений в МКД для внесения платы за содержание, текущий ремонт и благоустройство имущества МКД и предоставление коммунальных услуг. Начисление платы с учетом указанной индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором осуществлено указанное в предыдущем абзаце уведомление. О чем внести в действующий договор управления пункт 4.2»:

НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №18.

О наделении Председателя и Совета МКД полномочиями по управлению и утверждению порядка эксплуатации системы контроля и управления доступом.

Делегировать Совету МКД полномочия по управлению системой контроля и управления доступом, а также по утверждению порядка эксплуатации указанной системы, включая, но не ограничиваясь: шлагбаумы, ворота, калитки, электронные замки, видеодомофоны, турникеты и иные аналогичные устройства.

Делегировать Совету МКД полномочия по определению порядка пользования системой контроля и управления доступом, в том числе по ведению баз данных номеров телефонов, предоставлению доступа лицам, проживающим в МКД, утверждению списков на допуск спецтехники при условии, что данный порядок не ограничивает установленные законом права на беспрепятственный доступ к жилым и нежилым помещениям.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Делегировать Совету МКД полномочия по управлению системой контроля и управления доступом, а также по утверждению порядка эксплуатации указанной системы, включая, но не ограничиваясь: шлагбаумы, ворота, калитки, электронные замки, видеодомофоны, турникеты и иные аналогичные устройства.

Делегировать Совету МКД полномочия по определению порядка пользования системой контроля и управления доступом, в том числе по ведению баз данных номеров телефонов, предоставлению доступа лицам, проживающим в МКД, утверждению списков на допуск спецтехники при условии, что данный порядок не ограничивает установленные законом права на беспрепятственный доступ к жилым и нежилым помещениям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10682.34	53.7	676.45	3.4	348.65	1.75	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №18

«О наделении Председателя и Совета МКД полномочиями по управлению и утверждению порядка эксплуатации системы контроля и управления доступом.

Делегировать Совету МКД полномочия по управлению системой контроля и управления доступом, а также по утверждению порядка эксплуатации указанной системы, включая, но не ограничиваясь: шлагбаумы, ворота, калитки, электронные замки, видеодомофоны, турникеты и иные аналогичные устройства.

Делегировать Совету МКД полномочия по определению порядка пользования системой контроля и управления доступом, в том числе по ведению баз данных номеров телефонов, предоставлению доступа лицам, проживающим в МКД, утверждению списков на допуск спецтехники при условии, что данный порядок не ограничивает установленные законом права на беспрепятственный доступ к жилым и нежилым помещениям»:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №19.

Об установке оборудования диспетчерской связи для шлагбаумов по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.

- Установить оборудование диспетчерской связи для шлагбаумов по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104

- Утвердить источник финансирования работ - целевой единовременный взнос, включенный в состав платы за содержание жилого помещения.

- Установить размер взноса в фиксированном размере - 140 (сто сорок) рублей 00 копеек с каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

- Поручить ООО УК "ПИРС" произвести начисление взноса отдельной строкой в платежном документе: "Целевой взнос: установка оборудования диспетчерской связи". Начисление произвести однократно в месяце, следующем за месяцем предоставления в управляющую организацию протокола Совета МКД об утверждении сметы и выборе подрядчика.

- Наделить председателя Совета МКД (а в случае его отсутствия - одного из членов Совета МКД) правом подписания актов приемки выполненных работ и иных документов, связанных с установкой указанного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Установить оборудование диспетчерской связи для шлагбаумов по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104

- Утвердить источник финансирования работ - целевой единовременный взнос, включенный в состав платы за содержание жилого помещения.

- Установить размер взноса в фиксированном размере - 140 (сто сорок) рублей 00 копеек с каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

- Поручить ООО УК "ПИРС" произвести начисление взноса отдельной строкой в платежном документе: "Целевой взнос: установка оборудования диспетчерской связи". Начисление произвести однократно в месяце, следующем за месяцем предоставления в управляющую организацию протокола Совета МКД об утверждении сметы и выборе подрядчика.

- Наделить председателя Совета МКД (а в случае его отсутствия - одного из членов Совета МКД) правом подписания актов приемки выполненных работ и иных документов, связанных с установкой указанного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9805.57	49.29	1288.05	6.47	613.82	3.09	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №19

«Об установке оборудования диспетчерской связи для шлагбаумов по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104.

- Установить оборудование диспетчерской связи для шлагбаумов по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104

- Утвердить источник финансирования работ - целевой единовременный взнос, включенный в состав платы за содержание жилого помещения.

- Установить размер взноса в фиксированном размере - 140 (сто сорок) рублей 00 копеек с каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

- Поручить ООО УК "ПИРС" произвести начисление взноса отдельной строкой в платежном документе: "Целевой взнос: установка оборудования диспетчерской связи". Начисление произвести однократно в месяце, следующем за месяцем предоставления в управляющую организацию протокола Совета МКД об утверждении сметы и выборе подрядчика.

- Наделить председателя Совета МКД (а в случае его отсутствия - одного из членов Совета МКД) правом подписания актов приемки выполненных работ и иных документов, связанных с установкой указанного оборудования»:

НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №20.

О монтаже дополнительного шлагбаума по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104, утверждении источника финансирования работ и о наделении Совета МКД и ООО УК "ПИРС" полномочиями по исполнению принятого решения.

- Выполнить работы по монтажу дополнительного шлагбаума в кол-ве: 1 шт. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104, и утвердить его последующее техническое обслуживание.
- Утвердить источник финансирования работ - целевой единовременный взнос, включенный в состав платы за содержание жилого помещения согласно коммерческого предложения ООО "Автоматика и система безопасности" (Приложение к протоколу № _____ от "_____" 2026 г.)
- Установить размер взноса в фиксированном размере - 548,82 рублей (включая НДС) с каждого жилого и нежилого помещения в МКД (расчет произведен путем деления общей суммы 189 265,00 рублей и 13 249,00 рублей НДС ООО УК "ПИРС" равными долями на 369 помещений в доме с округлением до копеек).
- Поручить ООО УК "ПИРС" произвести начисление взноса отдельной строкой в платежном документе: "Целевой взнос: монтаж и пусконаладочные работы шлагбаума".
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания шлагбаума в размере 8,13 рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения в МКД, начиная с даты ввода шлагбаума в эксплуатацию.
- Наделить председателя Совета МКД (а в случае его отсутствия - одного из членов Совета МКД) правом подписания актов приемки выполненных работ и иных документов, связанных с установкой указанного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выполнить работы по монтажу дополнительного шлагбаума в кол-ве: 1 шт. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104, и утвердить его последующее техническое обслуживание.
- Утвердить источник финансирования работ - целевой единовременный взнос, включенный в состав платы за содержание жилого помещения согласно коммерческого предложения ООО "Автоматика и система безопасности" (Приложение к протоколу № _____ от "_____" 2026 г.)
- Установить размер взноса в фиксированном размере - 548,82 рублей (включая НДС) с каждого жилого и нежилого помещения в МКД (расчет произведен путем деления общей суммы 189 265,00 рублей и 13 249,00 рублей НДС ООО УК "ПИРС" равными долями на 369 помещений в доме с округлением до копеек).
- Поручить ООО УК "ПИРС" произвести начисление взноса отдельной строкой в платежном документе: "Целевой взнос: монтаж и пусконаладочные работы шлагбаума".
- Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания шлагбаума в размере 8,13 рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения в МКД, начиная с даты ввода шлагбаума в эксплуатацию.
- Наделить председателя Совета МКД (а в случае его отсутствия - одного из членов Совета МКД) правом подписания актов приемки выполненных работ и иных документов, связанных с установкой указанного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9042.77	45.46	1783.35	8.96	881.32	4.43	0	0.0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №20

«О монтаже дополнительного шлагбаума по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104, утверждении источника финансирования работ и о наделении Совета МКД и ООО УК "ПИРС" полномочиями по исполнению принятого решения.

- Выполнить работы по монтажу дополнительного шлагбаума в кол-ве: 1 шт. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 104, и утвердить его последующее техническое обслуживание.
- Утвердить источник финансирования работ - целевой единовременный взнос, включенный в состав

платы за содержание жилого помещения согласно коммерческого предложения ООО "Автоматика и система безопасности" (Приложение к протоколу № _____ от " _____ " _____ 2026 г.)

-Установить размер взноса в фиксированном размере - 548,82 рублей (включая НДС) с каждого жилого и нежилого помещения в МКД (расчет произведен путем деления общей суммы 189 265,00 рублей и 13 249,00 рублей НДС ООО УК "ПИРС" равными долями на 369 помещений в доме с округлением до копеек).

-Поручить ООО УК "ПИРС" произвести начисление взноса отдельной строкой в платежном документе: "Целевой взнос: монтаж и пусконаладочные работы шлагбаума".

-Утвердить стоимость ежемесячного технического обслуживания шлагбаума в размере 8,13 рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения в МКД, начиная с даты ввода шлагбаума в эксплуатацию.

-Наделить председателя Совета МКД (а в случае его отсутствия - одного из членов Совета МКД) правом подписания актов приемки выполненных работ и иных документов, связанных с установкой указанного оборудования»:

НЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов (счётная комиссия):