

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Романтиков д.9 г. Нижневартовск

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"

ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

г.Нижневартовск ул.Омская д.38
офис 1002

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Кашапова Наталья Вальдемаровна

Должность: Исполнительный директор

Телефон: 650-962

Email: uk-pirs@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв.): 4048,1

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв.м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв.м	0,36	4048,1	1 457,32 Р	12	17 487,79 Р
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв.м	0,08	4048,1	323,85 Р	12	3 886,18 Р
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв.м	3,4	4048,1	13 763,54 Р	12	165 162,48 Р
4	Содержание и техническое обслуживание и госповерка узлов учета и индивидуального теплового пункта	руб/кв.м	1,68	4048,1	6 800,81 Р	12	81 609,70 Р
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв.м	3,91	4048,1	15 828,07 Р	12	189 936,85 Р
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв.м	4,52	4048,1	18 297,41 Р	12	219 568,94 Р
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка	руб/кв.м	15,07	4048,1	61 004,87 Р	12	732 058,40 Р
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв.м	8,46	4048,1	34 246,93 Р	12	410 963,11 Р
9	Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) для СОИ	руб/кв.м	62,66		3 190,04 Р	12	38 280,48 Р
10	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия) для СОИ	кВт.ч	2,73		3 061,24 Р	12	36 734,88 Р
11	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		2 405,23 Р	12	28 862,76 Р
12	Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи	руб/шт			0,00 Р		0,00 Р
13	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт			0,00 Р		0,00 Р
ИТОГ					160 379,30 Р		1 924 551,58 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов	Договор управления МКД	11 880,00 Р	11 880,00 Р	Материальные отчеты
2	Ремонт, утепление наружных стен	Договор управления МКД	82 250,00 Р	82 250,00 Р	Материальные отчеты
ИТОГО			94 130,00 Р	94 130,00 Р	

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025году	244 828,80 Р
--	--------------

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	11	3	97 980,23 Р	0

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 699 566,23 Р	3 004 358,45 Р	3 212 224,85 Р	1 491 699,83 Р
ИТОГО		1 699 566,23 Р	3 004 358,45 Р	3 212 224,85 Р	1 491 699,83 Р

РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	30 615,08 Р	17 488,08 Р	9 020,49 Р	39 082,67 Р
2	Текущий ремонт	- 826 013,18 Р	96 183,12 Р	94 130,00 Р	- 823 960,06 Р
					- Р
					- Р
ИТОГО		- 795 398,10 Р	113 671,20 Р	103 150,49 Р	- 784 877,39 Р

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"

Генеральный директор
Шипицкий А.Н.

Заказчик