

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Профсоюзная д.7 г. Нижневартовск

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"

ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

г.Нижневартовск ул.Омская д.38
офис 1002

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Кашапова Наталья Вальдемаровна

Должность: Исполнительный директор

Телефон: 650-962

Email: uk-pirs@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв.): 12874,2

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги).кв. м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги).мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв.м	0,36	12874,2	4 634,71 Р	12	55 616,54 Р
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв.м	0,08	12874,2	1 029,94 Р	12	12 359,23 Р
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв.м	3,4	12874,2	43 772,28 Р	12	525 267,36 Р
4	Содержание техническое обслуживание и госповерка узлов учета и индивидуального теплового пункта	руб/кв.м	1,68	12874,2	21 628,66 Р	12	259 543,87 Р
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв.м	3,91	12874,2	50 338,12 Р	12	604 057,46 Р
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв.м	4,52	12874,2	58 191,38 Р	12	698 296,61 Р
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка	руб/кв.м	15,07	12874,2	194 014,19 Р	12	2 328 170,33 Р
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв.м	8,46	12874,2	108 915,73 Р	12	1 306 988,78 Р
9	Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) для СОИ	руб/кв.м	62,66		12 679,61 Р	12	152 155,32 Р
10	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия) для СОИ	кВт.ч	2,73		12 855,45 Р	12	154 265,40 Р
11	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		9 559,93 Р	12	114 719,16 Р
	Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи	руб/шт	66	252	16 632,00 Р	12	199 584,00 Р
12	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт	99,22	255	25 301,10 Р	12	303 613,20 Р
ИТОГ					559 553,11 Р		6 714 637,27 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов	Договор управления МКД	57 640,00 Р	57 640,00 Р	Материальные отчеты
2	Монтаж металлического отлива	Договор управления МКД	7 800,00 Р	7 800,00 Р	Материальные отчеты
ИТОГО			65 440,00 Р	65 440,00 Р	

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025году	775 539,73 Р
--	--------------

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	33	10	230 150,28 Р	202 803,88 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги


№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 591 912,89 Р	10 840 351,23 Р	10 761 131,04 Р	1 671 133,08 Р
ИТОГО		1 591 912,89 Р	10 840 351,23 Р	10 761 131,04 Р	1 671 133,08 Р

РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	- 117 255,32 Р	55 616,64 Р	41 313,61 Р	- 102 952,29 Р
2	Текущий ремонт	710 743,22 Р	305 893,07 Р	65 440,00 Р	951 196,29 Р
					- Р
					- Р
ИТОГО		593 487,90 Р	361 509,71 Р	106 753,61 Р	848 244,00 Р

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"



Генеральный директор
Шипицкий А.Н.

Заказчик
