

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Профсоюзная д.5 г. Нижневартовск

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"

ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

г.Нижневартовск ул.Омская д.38
офис 1002

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Кашапова Наталья Вальдемаровна

Должность: Исполнительный директор

Телефон: 650-962

Email: uk-pirs@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв.): 3881,1

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				количество единиц работы (оказанной услуги).кв. м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги).мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв.м	0,36	3881,1	1 397,20 Р	12	16 766,35 Р
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв.м	0,08	3881,1	310,49 Р	12	3 725,86 Р
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв.м	3,4	3881,1	13 195,74 Р	12	158 348,88 Р
4	Содержание техническое обслуживание и госповерка узлов учета и индивидуального теплового пункта	руб/кв.м	1,68	3881,1	6 520,25 Р	12	78 242,98 Р
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв.м	3,91	3881,1	15 175,10 Р	12	182 101,21 Р
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв.м	4,52	3881,1	17 542,57 Р	12	210 510,86 Р
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка	руб/кв.м	15,07	3881,1	58 488,18 Р	12	701 858,12 Р
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв.м	8,46	3881,1	32 834,11 Р	12	394 009,27 Р
9	Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) для СОИ	руб/кв.м	62,66		4 107,21 Р	12	49 286,52 Р
10	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия) для СОИ	кВт.ч	2,73		4 880,50 Р	12	58 566,00 Р
11	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		3 096,69 Р	12	37 160,28 Р
12	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт	125,71	70	8 799,70 Р	12	105 596,40 Р
ИТОГ					166 347,73 Р		1 996 172,74 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов	Договор управления МКД	375 815,00 Р	375 815,00 Р	Материальные отчеты
2	Монтаж металлического отлива	Договор управления МКД	27 000,00 Р	27 000,00 Р	Материальные отчеты
ИТОГО			402 815,00 Р	402 815,00 Р	

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025году	233 797,32 Р
--	--------------

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	9	0	0,00 Р	112 386,31 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

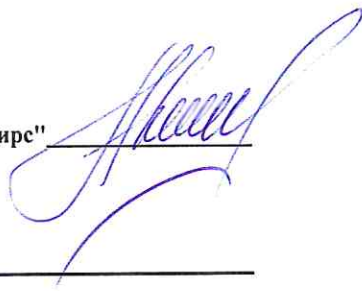
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	373 515,89 Р	3 296 507,15 Р	3 227 924,72 Р	442 098,32 Р
ИТОГО		373 515,89 Р	3 296 507,15 Р	3 227 924,72 Р	442 098,32 Р

РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	- 157 686,99 Р	16 766,64 Р	8 614,06 Р	- 149 534,41 Р
2	Текущий ремонт	318 010,08 Р	92 215,08 Р	402 815,00 Р	7 410,16 Р
					- Р
					- Р
ИТОГО		160 323,09 Р	108 981,72 Р	411 429,06 Р	- 142 124,25 Р

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"



Генеральный директор
Шипицкий А.Н.

Заказчик
