

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Осенняя д.21 г. Нижневартовск

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"

ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

г.Нижневартовск ул.Омская д.38
офис 1002

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Кашапова Наталья Вальдемаровна

Должность: Исполнительный директор

Телефон: 650-962

Email: uk-pirs@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв.): 8804,3

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги).кв. м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги).мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв. м	0,36	8804,3	3 169,55 Р	12	38 034,58 Р
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв. м	0,08	8804,3	704,34 Р	12	8 452,13 Р
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв. м	4,62	8804,3	40 675,87 Р	12	488 110,39 Р
4	Содержание техническое обслуживание и госповерка узлов учета и индивидуального теплового пункта	руб/кв. м	1,77	8804,3	15 583,61 Р	12	187 003,33 Р
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв. м	2,83	8804,3	24 916,17 Р	12	298 994,03 Р
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв. м	4,25	8804,3	37 418,28 Р	12	449 019,30 Р
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка и контейнерной площадки	руб/кв. м	18,12	8804,3	159 533,92 Р	12	1 914 406,99 Р
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв. м	9,26	8804,3	81 527,82 Р	12	978 333,82 Р
9	Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) для СОИ	руб/кв. м	62,66		0,00 Р	12	0,00 Р
10	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия) для СОИ	кВт.ч	2,73		5 800,55 Р	12	69 606,60 Р
11	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		0,00 Р	12	0,00 Р
12	Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи	руб/шт	55	145	7 975,00 Р	12	95 700,00 Р
13	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт	129,0	145	18 705,00 Р	12	224 460,00 Р
ИТОГ					396 010,10 Р		4 752 121,16 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО			0,00 Р	0,00 Р	

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025 году	609 611,39 Р
---	--------------

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	48	13	337 666,08 Р	9 466,27 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

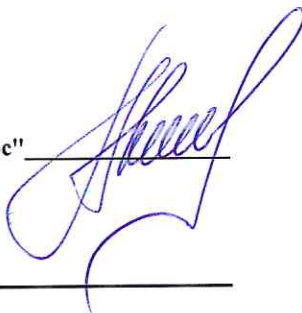
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 376 994,71 Р	6 309 174,53 Р	5 907 344,62 Р	1 778 824,62 Р
ИТОГО		1 376 994,71 Р	6 309 174,53 Р	5 907 344,62 Р	1 778 824,62 Р

РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	67 675,84 Р	38 033,87 Р	11 785,20 Р	93 924,51 Р
2	Текущий ремонт				- Р
					- Р
					- Р
ИТОГО		67 675,84 Р	38 033,87 Р	11 785,20 Р	93 924,51 Р

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"



Генеральный директор
Шипицкий А.Н.

Заказчик
