

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул.Мира д.104 г. Нижневартовск

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"

ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

г.Нижневартовск ул.Омская д.38
офис 1002

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Кашапова Наталья Вальдемаровна

Должность: Исполнительный директор

Телефон: 650-962

Email: uk-pirs@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв.): 19892,9

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги). кв.м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги).мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв.м	0,36	19892,9	7 161,44 Р	12	85 937,33 Р
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв.м	0,08	19892,9	1 591,43 Р	12	19 097,18 Р
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв.м	4,16	19892,9	82 754,46 Р	12	993 053,57 Р
4	Содержание техническое обслуживание и госповерка узлов учета и индивидуального теплового пункта	руб/кв.м	1,25	19892,9	24 866,13 Р	12	298 393,50 Р
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв.м	2,42	19892,9	48 140,82 Р	12	577 689,82 Р
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв.м	4,16	19892,9	82 754,46 Р	12	993 053,57 Р
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок	руб/кв.м	9,27	19892,9	184 407,18 Р	12	2 212 886,20 Р
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	руб/кв.м	5,39	19892,9	107 222,73 Р	12	1 286 672,77 Р
9	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв.м	8,46	19892,9	168 293,93 Р	12	2 019 527,21 Р
10	Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) для СОИ	руб/кв.м	62,66		45 272,14 Р	12	543 265,68 Р
11	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия) для СОИ	кВт.ч	2,73		12 279,83 Р	12	147 357,96 Р
12	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		10 173,97 Р	12	122 087,64 Р
13	Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи	руб/шт	60	363	21 780,00 Р	12	261 360,00 Р
14	Обслуживание шлагбаума	руб/шт	25,52	369	9 416,88 Р	2	18 833,76 Р
15	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт	228,86	369	55 279,89 Р	12	663 358,68 Р
ИТОГ					861 395,31 Р		10 242 574,86 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Ремон межпанельных швов	Договор управления МКД	101 035,00 Р	101 035,00 Р	Материальные отчеты
ИТОГО			101 035,00 Р	101 035,00 Р	

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025году	1 377 386,75 Р
--	----------------

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	100	33	779 752,62 Р	98 580,22 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

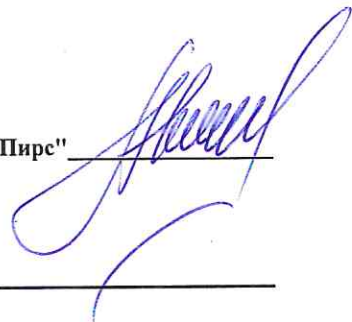
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	4 531 805,30 Р	14 189 649,27 Р	14 334 279,11 Р	4 387 175,46 Р
ИТОГО		4 531 805,30 Р	14 189 649,27 Р	14 334 279,11 Р	4 387 175,46 Р

РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	442 618,50 Р	85 939,08 Р	546 805,13 Р	- 18 247,55 Р
2	Текущий ремонт	1 703 585,45 Р	377 170,69 Р	101 035,00 Р	1 979 721,14 Р
					- Р
					- Р
ИТОГО		2 146 203,95 Р	463 109,77 Р	647 840,13 Р	1 961 473,59 Р

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"



Генеральный директор
Шипицкий А.Н.

Заказчик
