

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Льва Толстого д.15А г. Нижневартовск

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"

ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

г.Нижневартовск ул.Омская д.38
офис 1002

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Кашапова Наталья Вальдемаровна

Должность: Исполнительный директор

Телефон: 650-962

Email: uk-pirs@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв.): 4128,4

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				количество единиц работы (оказанной услуги).кв. м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги).мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв. м	0,36	4128,4	1 486,22 Р	12	17 834,69 Р
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв. м	0,08	4128,4	330,27 Р	12	3 963,26 Р
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв. м	4,62	4128,4	19 073,21 Р	12	228 878,50 Р
4	Содержание техническое обслуживание и госповерка узлов учета и индивидуального теплового пункта	руб/кв. м	1,77	4128,4	7 307,27 Р	12	87 687,22 Р
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв. м	2,83	4128,4	11 683,37 Р	12	140 200,46 Р
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв. м	4,25	4128,4	17 545,70 Р	12	210 548,40 Р
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка и контейнерной площадки	руб/кв. м	18,12	4128,4	74 806,61 Р	12	897 679,30 Р
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв. м	9,26	4128,4	38 228,98 Р	12	458 747,81 Р
9	Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) для СОИ	руб/кв. м	62,66		14 020,61 Р	12	168 247,32 Р
10	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия) для СОИ	кВт.ч	2,73		3 420,78 Р	12	41 049,36 Р
11	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		0,00 Р	12	0,00 Р
12	Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи	руб/шт	55	82	4 510,00 Р	12	54 120,00 Р
13	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт			0,00 Р	0	0,00 Р
ИТОГ					192 413,03 Р		2 308 956,31 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1					
ИТОГО			0,00 Р	0,00 Р	

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025 году	285 851,64 Р
---	--------------

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	74	9	352 976,87 Р	195 929,81 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 179 267,20 Р	3 115 278,50 Р	3 456 548,22 Р	837 997,48 Р
ИТОГО		1 179 267,20 Р	3 115 278,50 Р	3 456 548,22 Р	837 997,48 Р

РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	58 174,75 Р	17 835,24 Р	17 411,11 Р	58 598,88 Р
2	Текущий ремонт				- Р
					- Р
					- Р
ИТОГО		58 174,75 Р	17 835,24 Р	17 411,11 Р	58 598,88 Р

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"



Генеральный директор
Шипицкий А.Н.

Заказчик
