

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Льва Толстого д.11А г. Нижневартовск

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"

ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

г.Нижневартовск ул.Омская д.38
офис 1002

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Кашапова Наталья Вальдемаровна

Должность: Исполнительный директор

Телефон: 650-962

Email: uk-pirs@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв.): 4828,1

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), кв. м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв. м	0,36	4828,1	1 738,12 Р	12	20 857,39 Р
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв. м	0,08	4828,1	386,25 Р	12	4 634,98 Р
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв. м	4,42	4828,1	21 340,20 Р	12	256 082,42 Р
4	Содержание техническое обслуживание и госповерка узлов учета и индивидуального теплового пункта	руб/кв. м	1,77	4828,1	8 545,74 Р	12	102 548,84 Р
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв. м	1,63	4828,1	7 869,80 Р	12	94 437,64 Р
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв. м	3,65	4828,1	17 622,57 Р	12	211 470,78 Р
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка и контейнерной площадки	руб/кв. м	15,67	4828,1	75 656,33 Р	12	907 875,92 Р
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв. м	9,26	4828,1	44 708,21 Р	12	536 498,47 Р
9	Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) для СОИ	руб/кв. м	62,66		5 017,64 Р	12	60 211,68 Р
10	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия) для СОИ	кВт.ч	2,73		2 936,66 Р	12	35 239,92 Р
11	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		3 491,07 Р	12	41 892,84 Р
12	Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи	руб/шт	76,51	109	8 339,59 Р	12	80 022,82 Р
13	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт	75,59	110	8 314,90 Р	0,5	5 824,83 Р
ИТОГ					205 967,06 Р		2 357 598,54 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов	Договор управления МКД	37 510,00 Р	37 510,00 Р	Материальные отчеты
ИТОГО			37 510,00 Р	37 510,00 Р	

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025 году	334 298,05 Р
---	--------------

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	55	10	336 244,19 Р	14 461,79 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

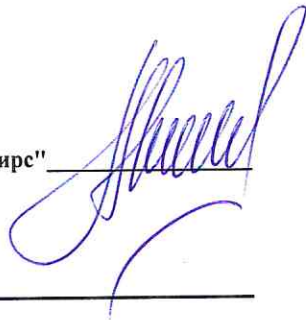
№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 430 377,78 Р	3 652 099,74 Р	3 554 149,23 Р	1 528 328,29 Р
ИТОГО		1 430 377,78 Р	3 652 099,74 Р	3 554 149,23 Р	1 528 328,29 Р

РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	59 236,37 Р	20 857,79 Р	9 050,87 Р	71 043,29 Р
2	Текущий ремонт	470 874,23 Р	84 012,24 Р	37 510,00 Р	517 376,47 Р
					- Р
					- Р
ИТОГО		530 110,60 Р	104 870,03 Р	46 560,87 Р	588 419,76 Р

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"



Генеральный директор
Шипицкий А.Н.

Заказчик
