

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Льва Толстого д.11 г. Нижневартковск

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"

ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

г.Нижневартковск ул.Омская д.38
офис 1002

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Кашипова Наталья Вальдемаровна

Должность: Исполнительный директор

Телефон: 650-962

Email: uk-pirs@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв.): 10676,7

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги). кв. м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги). мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв. м	0,36	10676,7	3 843,61 Р	12	46 123,34 Р
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв. м	0,08	10676,7	854,14 Р	12	10 249,63 Р
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв. м	4,62	10676,7	49 326,35 Р	12	591 916,25 Р
4	Содержание техническое обслуживание и госповерка узлов учета и индивидуального теплового пункта	руб/кв. м	1,77	10676,7	18 897,76 Р	12	226 773,11 Р
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв. м	2,83	10676,7	30 215,06 Р	12	362 580,73 Р
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв. м	4,25	10676,7	45 375,98 Р	12	544 511,70 Р
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка и контейнерной площадки	руб/кв. м	18,12	10676,7	193 461,80 Р	12	2 321 541,65 Р
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв. м	9,26	10676,7	98 866,24 Р	12	1 186 394,90 Р
9	Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) для СОИ	руб/кв. м	62,66		16 833,09 Р	12	201 997,08 Р
10	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия) для СОИ	кВт.ч	2,73		8 771,70 Р	12	105 260,40 Р
11	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		11 712,05 Р	12	140 544,60 Р
12	Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи	руб/шт	55	194	10 670,00 Р	12	126 267,58 Р
13	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт	123,5	196	24 206,00 Р	12	286 520,00 Р
ИТОГ					513 033,78 Р		6 150 680,98 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъездов	Договор управления МКД	179 788,46 Р	179 788,46 Р	Материальные отчеты
ИТОГО			179 788,46 Р	179 788,46 Р	

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025году	739 256,52 Р
--	--------------

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	78	11	398 434,43 Р	191 878,11 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 985 454,53 Р	8 697 382,38 Р	8 900 859,78 Р	1 781 977,13 Р
ИТОГО		1 985 454,53 Р	8 697 382,38 Р	8 900 859,78 Р	1 781 977,13 Р

РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	136 837,53 Р	46 122,60 Р	13 966,60 Р	168 993,53 Р
2	Текущий ремонт	296 527,60 Р	- Р	179 788,46 Р	116 739,14 Р
					- Р
					- Р
ИТОГО		433 365,13 Р	46 122,60 Р	193 755,06 Р	285 732,67 Р

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"



Генеральный директор
Шипицкий А.Н.

Заказчик
