

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Заводская д.28А г. Нижневартовск

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"

ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

**г.Нижневартовск ул.Омская д.38
офис 1002**

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Кашапова Наталья Вальдемаровна

Должность: Исполнительный директор

Телефон: 650-962

Email: uk-pirs@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв.): 4373,9

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги).кв. м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги).мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв. м	0,36	4373,9	1 574,60 Р	12	18 895,25 Р
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв. м	0,08	4373,9	349,91 Р	12	4 198,94 Р
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв. м	4,42	4373,9	19 332,64 Р	12	231 991,66 Р
4	Содержание техническое обслуживание и госповерка узлов учета и индивидуального теплового пункта	руб/кв. м	1,77	4373,9	7 741,80 Р	12	92 901,64 Р
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв. м	1,63	4373,9	7 129,46 Р	12	85 553,48 Р
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв. м	3,65	4373,9	15 964,74 Р	12	191 576,82 Р
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка и контейнерной площадки	руб/кв. м	15,67	4373,9	68 539,01 Р	12	822 468,16 Р
8	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв. м	9,26	4373,9	40 502,31 Р	12	486 027,77 Р
9	Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) для СОИ	руб/кв. м	62,66		7 104,30 Р	12	85 251,60 Р
10	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия) для СОИ	кВт.ч	2,73		3 386,29 Р	12	40 635,48 Р
11	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		4 942,90 Р	12	59 314,80 Р
12	Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи	руб/шт	55	82	4 510,00 Р	12	54 120,00 Р
13	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт			0,00 Р		0,00 Р
ИТОГ					181 077,97 Р		2 172 935,59 Р

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1					
2					
ИТОГО			0,00 Р	0,00 Р	

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025 году	302 848,32 Р
---	--------------

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	34	9	233 746,63 Р	118 633,83 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги


№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 103 743,56 Р	3 386 332,46 Р	3 312 843,94 Р	1 177 232,08 Р
ИТОГО		1 103 743,56 Р	3 386 332,46 Р	3 312 843,94 Р	1 177 232,08 Р

РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	20 421,33 Р	18 895,00 Р	39 825,23 Р	- 508,90 Р
2	Текущий ремонт	428 055,71 Р	76 108,44 Р		504 164,15 Р
					- Р
					- Р
ИТОГО		448 477,04 Р	95 003,44 Р	39 825,23 Р	503 655,25 Р

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"



Генеральный директор
Шипицкий А.Н.

Заказчик