

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

**ул. Героев Самотлора д.27 г.Нижневартовск**

**Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"**

**ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514**

**Адрес места приема населения по вопросам отчета:**

**г.Нижневартовск ул.Омская д.38  
офис 1002**

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*ФИО: Кашапова Наталья Вальдемаровна*

*Должность: Исполнительный директор*

*Телефон: 650-962*

*Email: uk-pirs@yandex.ru*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв): 4221,1

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				количество единиц работы (оказанной услуги).кв.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги).мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв.м	0,54	4221,1	2 279,39 Р	12	20 515,17 Р
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв.м	0,13	4221,1	548,74 Р	12	4 686,30 Р
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв.м	5,55	4221,1	23 427,11 Р	12	199 447,59 Р
4	Содержание и техническое обслуживание и госповерка узлов учета и индивидуального теплового пункта	руб/кв.м	4,3	4221,1	18 150,73 Р	12	118 275,78 Р
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв.м	2,54	4221,1	10 721,59 Р	12	180 705,69 Р
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв.м	2,59	4221,1	10 932,65 Р	12	204 511,98 Р
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, мест общего пользования и мусоропровода	руб/кв.м	12,14	4221,1	51 244,15 Р	3	153 732,46 Р
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м	6,39	4221,1	26 972,83 Р	3	80 918,49 Р
9	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб/кв.м	15,07	4221,1	63 611,98 Р	9	572 507,79 Р
10	Механизированная очистка территории с утилизацией снежных масс на спец.полигон	руб/кв.м	5,19	4221,1	21 907,51 Р	3	65 722,53 Р
11	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв.м	8,94	4221,1	37 736,63 Р	12	434 605,08 Р
12	Плата за содержание общего имущества (ХВС,ГВС,водоотведение)для СОИ	руб/кв.м	62,66		9 404,39 Р	12	112 852,68 Р
13	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия)для СОИ	кВт.ч	2,73		4 640,93 Р	12	55 691,16 Р
14	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		1 448,19 Р	12	17 378,28 Р
15	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт	158,03	71	11 220,13 Р	12	134 641,56 Р
ИТОГ					294 246,96 Р		2 356 192,54 Р

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Утепление наружных стен	Договор управления МКД	73 100,00 Р	73 100,00 Р	Материальные отчеты
<b>ИТОГО</b>			<b>73 100,00 Р</b>	<b>73 100,00 Р</b>	

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025 году	266 562,15 Р
---	--------------

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	7	0	0,00 Р	161 906,74 Р

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	506 018,03 Р	3 189 811,92 Р	3 080 832,55 Р	614 997,40 Р
<b>ИТОГО</b>		506 018,03 Р	3 189 811,92 Р	3 080 832,55 Р	614 997,40 Р

**РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ**

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	- 746,43 Р	20 515,17 Р	9 412,77 Р	10 355,97 Р
2	Текущий ремонт	- 389 057,07 Р	107 512,59 Р	73 100,00 Р	- 354 644,48 Р
					- Р
					- Р
<b>ИТОГО</b>		- 389 803,50 Р	128 027,76 Р	82 512,77 Р	- 344 288,51 Р

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"

Генеральный директор  
Шипицкий А.Н.

Заказчик