

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул.Героев Самотлора д.18 г.Нижневартовск

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"

ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

г.Нижневартовск ул.Омская д.38  
офис 1002

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*ФИО: Кашапова Наталья Вальдемаровна*

*Должность: Исполнительный директор*

*Телефон: 650-962*

*Email: uk-pirs@yandex.ru*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв.): 18762,9

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги).кв. м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги).мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв.м	0,63	18762,9	11 820,63 Р	12	141 849,84 Р	
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв.м	0,08	18762,9	1 501,03 Р	12	18 012,12 Р	
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв.м	3,8	18762,9	71 299,02 Р	12	855 588,24 Р	
4	Содержание и ТО и пов ОУУ ТЭ,Х,Г с ТП(2 узла на дом)	руб/кв.м	1,45	18762,9	27 206,21 Р	12	326 474,46 Р	
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв.м	1,82	18762,9	34 148,48 Р	12	409 781,74 Р	
6	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв.м	3,78	18762,9	70 923,76 Р	12	851 085,14 Р	
7	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления	руб/кв.м	1,21	18762,9	22 703,11 Р	12	272 437,31 Р	
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода	руб/кв.м	14,56	18762,9	273 187,82 Р	12	3 278 253,89 Р	
9	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв.м	8,28	18762,9	155 356,81 Р	12	1 864 281,74 Р	
10	Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) для СОИ	руб/кв.м	62,66		54 869,10 Р	12	658 429,20 Р	
11	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия) для СОИ	кВт.ч	2,73		12 460,16 Р	12	149 521,92 Р	
12	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		9 237,03 Р	12	110 844,36 Р	
13	Вознаграждение председателю МКД	руб	80	305	24 400,00 Р	12	292 800,00 Р	
14	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт	86,56	305	26 400,80 Р	12	316 809,60 Р	
15	Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи	руб/шт	50	301	15 050,00 Р	12	180 600,00 Р	
ИТОГ							810 563,96 Р	9 726 769,56 Р

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реquisiteв акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО</b>			0,00 Р		

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025 году	1 299 144,24 Р
---	----------------

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма исков и судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	45	11	305 617,35 Р	49 212,04 Р

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1 642 344,13 Р	13 222 954,17 Р	13 169 096,71 Р	1 696 201,59 Р
<b>ИТОГО</b>		<b>1 642 344,13 Р</b>	<b>13 222 954,17 Р</b>	<b>13 169 096,71 Р</b>	<b>1 696 201,59 Р</b>

РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	23 997,80 Р	141 849,84 Р	123 211,00 Р	42 636,64 Р
					- Р
2	Текущий ремонт	311 377,21 Р	321 973,68 Р		633 350,89 Р
					- Р
					- Р
<b>ИТОГО</b>		<b>335 375,01 Р</b>	<b>463 823,52 Р</b>	<b>123 211,00 Р</b>	<b>675 987,53 Р</b>

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"



Генеральный директор  
Шипицкий А.Н.

Заказчик

\_\_\_\_\_