

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. 60 лет Октября д.29а г. Нижневартовск

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО УК "Пирс"

ОГРН/ИНН:1148603003064/8603207514

Адрес места приема населения по вопросам отчета:

г.Нижневартовск ул.Омская д.38  
офис 1002

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*ФИО: Кашанова Наталья Вальдемаровна*

*Должность: Исполнительный директор*

*Телефон: 650-962*

*Email: uk-pirs@yandex.ru*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м.кв.):8840,8

Дата размещения отчета: 25 марта 2026г

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги).кв.м	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги).мес	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство придомовой территории	руб/кв.м	0,36	8840,8	3 182,69 Р	12	38 192,26 Р
2	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	руб/кв.м	0,08	8840,8	707,26 Р	12	8 487,17 Р
3	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации	руб/кв.м	4,04	8840,8	35 716,83 Р	12	428 601,98 Р
4	Содержание техническое обслуживание и госповерка узлов учета и индивидуального теплового пункта	руб/кв.м	2,01	8840,8	17 770,01 Р	12	213 240,10 Р
5	Содержание техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления	руб/кв.м	2,09	8840,8	18 477,27 Р	12	221 727,26 Р
6	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	руб/кв.м	1,72	8840,8	15 206,18 Р	12	182 474,11 Р
7	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)	руб/кв.м	3,46	8840,8	30 589,17 Р	12	367 070,02 Р
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка и контейнерной площадки	руб/кв.м	17,15	8840,8	151 619,72 Р	12	1 819 436,64 Р
9	Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии	руб/кв.м	11,33	8840,8	100 166,26 Р	12	1 201 995,17 Р
10	Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение) для СОИ	руб/кв.м	62,66		7 629,46 Р	12	91 553,52 Р
11	Плата за содержание общего имущества (электроэнергия) для СОИ	кВт.ч	2,73		13 148,53 Р	12	157 782,36 Р
12	Тепловая энергия на подогрев воды для СОИ	Гкал	2453,1		5 308,24 Р	12	63 698,88 Р
13	Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи	руб/шт	65	152	9 880,00 Р	12	118 560,00 Р
14	Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения	руб/шт	69,5	153	10 633,50 Р	12	127 602,00 Р
ИТОГ					420 035,12 Р		5 040 421,46 Р

**РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ (руб)	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00 Р</b>	<b>0,00 Р</b>	

**РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД**

Стоимость услуг по управлению МКД оказанных в 2025 году	612 138,24 Р
---	--------------

**РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности**

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма судебных приказов (руб.)	Сумма поступлений (руб.)
1	39	17	652 957,75 Р	482652,98

**РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	2 726 570,88 Р	7 510 440,60 Р	7 567 586,83 Р	2 669 424,65 Р
<b>ИТОГО</b>		2 726 570,88 Р	7 510 440,60 Р	7 567 586,83 Р	2 669 424,65 Р

**РАЗДЕЛ 6. ОСТАТКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА РАБОТЫ И УСЛУГИ**

№ п/п	Вид платежа	Остаток на 01.01.2025 (руб.)	Начислено услуг (руб.)	Выполнено работ (руб.)	Остаток на 31.12.2025 (руб.)
1	Благоустройство	- 243 512,62 Р	38 192,63 Р	15 368,38 Р	- 220 688,37 Р
2	Текущий ремонт	- 938 358,54 Р	153 834,35 Р		- 784 524,19 Р
					- Р
					- Р
<b>ИТОГО</b>		- 1 181 871,16 Р	192 026,98 Р	15 368,38 Р	- 1 005 212,56 Р

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО УК "Пирс"



Генеральный директор  
Шипицкий А.Н.

Заказчик

\_\_\_\_\_