

## ПРОТОКОЛ №1/ЛТ-11А/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.03.2025г. по 30.04.2025г.

г. Нижневартовск

05.05.2025г.

Адрес многоквартирного дома: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11а.

Вид общего собрания: Внеочередное.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки общего собрания: 22.03.2025г. 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11а (1 подъезд).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

30.04.2025г. 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11а, кв. [REDACTED]

Дата составления протокола: 05.05.2025г.

Инициаторы общего собрания:

[REDACTED]

Председатель общего собрания:

[REDACTED]

Секретарь общего собрания:

[REDACTED]

Лица, проводившие подсчет голосов (счётная комиссия):

[REDACTED]

Место проведения общего собрания:

АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11а

На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4828.1 кв.м.;

общее количество голосов: 4828.1 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2982.61;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (в %): 61.78;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии ОСС помещений в МКД.

**Вопрос №2.** Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД, а также порядка информирования собственников помещений в МКД.

**Вопрос №3.** Об избрании Совета МКД, утверждении количественного состава Совета МКД, избрании председателя из числа собственников помещений в МКД, утверждении срока полномочий Совета МКД.

**Вопрос №4.** О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общим имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом.

**Вопрос №5.** О наделении полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общего имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории" и "Текущий ремонт общего имущества".

**Вопрос №6.** Об использовании системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

**Вопрос №7.** Об утверждении ООО "УК ПИРС" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

**Вопрос №8.** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

**Вопрос №9.** Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

**Вопрос №10.** Об утверждении "Руководства пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

**Вопрос №11.** Об индексации тарифа.

**Вопрос №12.** Установка системы видеонаблюдения.

**Вопрос №13.** Установка системы контроля доступа "Умный домофон".

### Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии ОСС помещений в МКД.  
**СЛУШАЛИ:**

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственника помещения:

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения:

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственника помещения:

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственника помещения:

Избрать секретарем общего собрания собственника помещения:

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственника помещения:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2982.61	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД, а также порядка информирования собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД: главный офис ООО "УК ПИРС";
- Определить порядок информирования собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД, путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых в подъездах дома на первых этажах МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А;
- Определить порядок информирования собственников помещений в МКД о решениях, принятых ОСС помещений в МКД, путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых в подъездах дома на первых этажах МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД: главный офис ООО "УК ПИРС";
- Определить порядок информирования собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС помещений в МКД, путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых в подъездах дома на первых этажах МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А;
- Определить порядок информирования собственников помещений в МКД о решениях, принятых ОСС помещений в МКД, путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых в подъездах дома на первых этажах МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2982.61	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Об избрании Совета МКД, утверждении количественного состава Совета МКД, избрании председателя из числа собственников помещений в МКД, утверждении срока полномочий Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:**

Шкляеву Наталью Юрьевну кв. №38

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в Совет МКД следующих собственников:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Избрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

- [REDACTED]

- Утвердить количественный состав Совета МКД (3) человека.
- Утвердить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года. При отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;
- Установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия. Председатель Совета МКД наделает полномочиями одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в ООО "УК ПИРС".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать в Совет МКД следующих собственников:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Избрать председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД:

- [REDACTED]

- Утвердить количественный состав Совета МКД (3) человека.
- Утвердить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года. При отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;
- Установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его

отсутствия. Председатель Совета МКД наделяет полномочиями одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в ООО "УК ПИРС".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2982.61	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общим имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общим имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом;

- Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в ООО "УК ПИРС" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора). Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

В выше указанных делах наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений МКД, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общим имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный дом;

- Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в ООО "УК ПИРС" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и нежилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора). Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

В выше указанных делах наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений МКД, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2875.31	59.55	0	0.0	107.3	2.22	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)  
**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №5.** О наделении полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории" и "Текущий ремонт общего имущества".

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории" и "Текущий ремонт общего имущества". Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Наделить полномочиями (выдать доверенность) членов Совета МКД от лица собственников помещений МКД принимать решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям "Благоустройство придомовой территории" и "Текущий ремонт общего имущества". Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов и предоставляется в ООО "УК ПИРС" для исполнения в виде протокола собрания Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2875.31	59.55	60.2	1.25	47.1	0.98	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Об использовании системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Использовать систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2922.41	97.98	0	0.0	60.2	2.02	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Об утверждении ООО "УК ПИРС" лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на использование системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования (далее-администратор общего собрания).

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить ООО "УК ПИРС" администратором общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Утвердить ООО "УК ПИРС" администратором общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших

2922.41	97.98	60.2	2.02	0	0.0	0	0.0
---------	-------	------	------	---	-----	---	-----

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.47.1 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст.47.1 ЖК РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2922.41	97.98	60.2	2.02	0	0.0	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем, согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2922.41	97.98	60.2	2.02	0	0.0	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Об утверждении "Руководства пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

-Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

-Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников" с использованием системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2922.41	97.98	60.2	2.02	0	0.0	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Об индексации тарифа.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить с 01 января 2026 года и во все последующие годы действия Договора управления, что действующий размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущества в МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А, ежегодно (1 раз в год) может быть проиндексирован (увеличен) ООО "УК ПИРС" в одностороннем порядке на 3 (три) процента. Стороны договорились, что такая индексация (без принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме об установлении платы в новом размере) может проводиться ежегодно (не чаще одного раза в течение календарного года). О предстоящей индексации размера платы за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, управляющая организация уведомляет собственников помещений в доме путем размещения соответствующей информации в платежных документах, предоставляемых собственникам помещений в доме, для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг. Начисление платы с учетом указанной индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором осуществлено указанное в предыдущем абзаце уведомление. О чем внести в действующий договор управления пункт 4.2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить с 01 января 2026 года и во все последующие годы действия Договора управления, что действующий размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущества в МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А, ежегодно (1 раз в год) может быть проиндексирован (увеличен) ООО "УК ПИРС" в одностороннем порядке на 3 (три) процента. Стороны договорились, что такая индексация (без принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме об установлении платы в новом размере) может проводиться ежегодно (не чаще одного раза в течение календарного года). О предстоящей индексации размера платы за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, управляющая организация уведомляет собственников помещений в доме путем размещения соответствующей информации в платежных документах, предоставляемых собственникам помещений в доме, для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг. Начисление платы с учетом указанной индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором осуществлено указанное в предыдущем абзаце уведомление. О чем внести в действующий договор управления пункт 4.2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2776.51	57.51	60.2	1.25	145.9	3.02	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №12.** Установка системы видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Установить систему видеонаблюдения;
- Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);
- Наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский

автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержания и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А;

- Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) по тарифу, утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

-Установить систему видеонаблюдения;

-Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

-Наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержания и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А;

-Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) по тарифу, утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2944.01	60.98	38.6	0.8	0	0.0	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Установка системы контроля доступа "Умный домофон".

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Установить систему контроля доступа "Умный домофон";

- Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы контроля доступа "Умный домофон" и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы контроля доступа "Умный домофон");

- Наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон" с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержания и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон", а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа, с момента

установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А;

- Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы контроля доступа "Умный домофон" в МКД (взыскивать плату) по тариф утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон" от Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Установить систему контроля доступа "Умный домофон";

- Поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы контроля доступа "Умный домофон" и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы контроля доступа "Умный домофон");

- Наделить ООО "УК ПИРС" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон" с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон", а также взимания платы, с собственников помещений в многоквартирном доме, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Льва Толстого, д. 11А;

- Поручить ООО "УК Пирс" ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы контроля доступа "Умный домофон" в МКД (взыскивать плату) по тариф утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы контроля доступа "Умный домофон" от Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2944.01	60.98	38.6	0.8	0	0.0	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Собственник помещения кв. №

Собственник помещения кв. №

Собственник помещения кв. №

